

**Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 454 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 621 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklare, modernistische luxevilla met zeezicht te koop in Elviria, Oost-Marbella

### HIGHLIGHTS

- Hoger gelegen met panoramisch zeezicht.
- 5 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Uitgestrekte terrassen en royaal solarium.
- Spa, home cinema en meer.
- Absolute rust en privacy.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Genesteld op een verhoogde, bevoorrechte locatie in Elviria, een gewilde woonwijk in de heuvels van Marbella.

Op korte rijafstand van Marbella's bruisend centrum en de gouden zandstranden van Elviria en Las Chapas.

Dichtbij internationale scholen, talrijke restaurants, strandclubs en alle benodigde voorzieningen.

Op 30 minuten rijden met de auto naar de internationale luchthaven van Malaga.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.003m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 454m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 621m<sup>2</sup>

5 slaapkamers

6 badkamers

2 Gastentoiletten

3 woonlagen + dakterras

#### Algemeen:

Volledig omheind perceel.

De buitenruimte voorziet bovendien **uitgestrekte terrassen**, een **buitenkeuken** met barbecue area en een ingebouwd **overloopzwembad**.

Het **royaal dakterras** is uitgerust met een **ingebouwde jacuzzi** en diverse loungevoorzieningen.

**Zuidgericht.**

**Indrukwekkend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee richting de Straat van Gibraltar.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met een high-end luxe architectuur.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en kwalitatieve merken waaronder Siemens en Gaggenau.

De **open structuur en grote raampartijen** versterken het gevoel van ruimte en verbinden het interieur naadloos met de omliggende terrassen.

**Lichtrijke, centrale woonkamer** met living en geïntegreerde eetruimte.

Praktisch ontworpen **woonkeuken** met een minimalistisch ontwerp en volledig geëquipeerd met toptoestellen en een ziteiland.

2e 'dirty kitchen' met aansluitend een volledig uitgeruste wasruimte.

Eigen **kantoorruimte** aan huis.

**5 slaapkamers, 6 badkamers en een gastentoilet.**

Op de benedenverdieping vind je een **exclusieve entertainmentruimte**, met een chique **home cinema**, een statement wijnwand, een stijlvolle pooltafel en een elegante bar die uitnodigt tot sfeervolle avonden.

Aanpalend een **spa gedeelte** voorzien van een jacuzzi, hammam en private badkamer.

Technische ruimte/ berging.

**Eikenhouten vloeren en groot formaat porseleinen vloeren van topkwaliteit.**

Privéparking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Moderne open haard.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Ingemaakte kasten op maat.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.

Zonnepanelen.

Alarmsysteem.

Het meubilair wordt apart verkocht voor een meerprijs van €250.000.



## Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 454 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 621 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 454 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 621 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 454 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 621 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 454 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 621 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 454 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 621 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 454 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 621 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



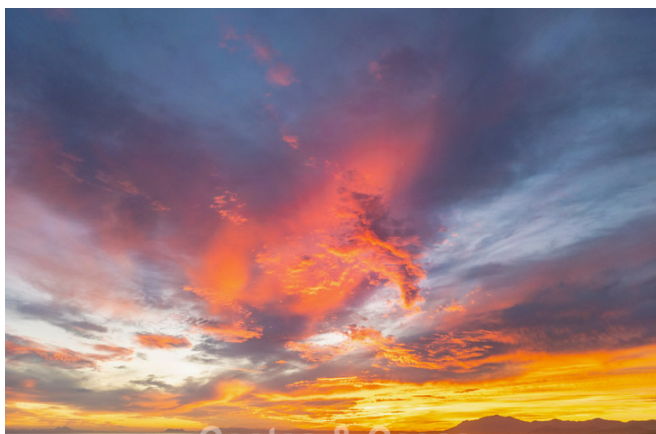
**Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1003 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 454 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 621 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 199919

🏠 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Aantrekkelijke designvilla met spectaculair zeezicht te koop in Elvira, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1003 m<sup>2</sup>  Bebouwd 454 m<sup>2</sup>  Terras 621 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 199919

 4.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.