



## Authentieke Mediterrane villa met een modern interieur en magnifiek zeezicht te koop in Estepona West

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚗 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime villa in traditionele Spaanse stijl te koop in West Estepona

### HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van het strand en lokale voorzieningen.
- Panoramische zeezicht.
- Royale buitenruimtes.
- Modern interieur.
- 7 slaapkamers, 6+1 badkamers.

### DE LOCATIE

Gelegen in een aantrekkelijke, gevestigde woonwijk op slechts 600 meter van het strand.

Alle dagelijkse voorzieningen, van supermarkten en sportfaciliteiten tot scholen en het nieuwe ziekenhuis van Estepona, liggen op slechts enkele minuten rijden.

In amper 10 minuten bereik je het pittoreske centrum van Estepona, met daarenboven zijn sfeervolle boulevard, restaurants en boutiques.

Zowel de luchthaven van Malaga als die van Gibraltar zijn eenvoudig te bereiken dankzij de directe verbindingen met de nabijgelegen hoofdwegen. Hierdoor is de locatie ideaal voor zowel permanente bewoning als een 2<sup>e</sup> verblijf.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.195m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 608m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 136m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 7

Badkamers: 6

Gastentoilet

#### Algemeen:

**Ruim, verhoogd perceel, omringd door groen.**

Ingebouwd zwembad omringd door **uitgestrekte, zonnige terrassen**.

Het uitnodigend, overdekt terras met **buitenkeuken** en sfeervolle eethoek vormt de perfecte plek voor ontspanning en gezellige bijeenkomsten.

**Zuidelijk gericht.**

**Adembenemend, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**Een royale, vrijstaande villa in authentieke Andalusische stijl, verrijkt met een subtiele Scandinavische accenten in het interieur.**

Gebruikmakend van natuurlijke materialen.

**Lichtrijk en fris modern interieur met open indeling.**

Open salongedeelte aan een opvallende open haard.

Geïntegreerde eetruimte.

**Moderne open keuken met een groot kookeiland, compleet met een schuifbaar werkblad dat het eiland transformeert tot eet- of werkruimte.**

**7 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.**

Grote hoogglans vloertegels met een subtiele marmersstructuur.

Wasruimte.

Inpandige garage.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Buitendouche.

Zonnepanelen.



## Authentieke Mediterrane villa met een modern interieur en magnifiek zeezicht te koop in Estepona West

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 199800

📌 1.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Authentieke Mediterrane villa met een modern interieur en magnifiek zeezicht te koop in Estepona West

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Authentieke Mediterrane villa met een modern interieur en magnifiek zeezicht te koop in Estepona West

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Authentieke Mediterrane villa met een modern interieur en magnifiek zeezicht te koop in Estepona West

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Authentieke Mediterrane villa met een modern interieur en magnifiek zeezicht te koop in Estepona West

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Authentieke Mediterrane villa met een modern interieur en magnifiek zeezicht te koop in Estepona West

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



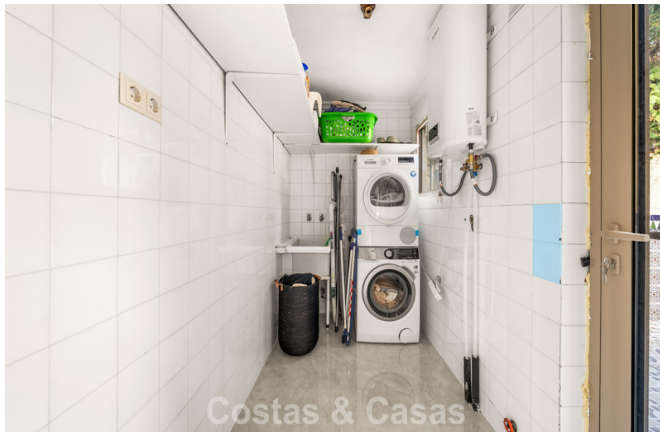
## Authentieke Mediterrane villa met een modern interieur en magnifiek zeezicht te koop in Estepona West

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Authentieke Mediterrane villa met een modern interieur en magnifiek zeezicht te koop in Estepona West

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1195 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 199800

📄 1.760.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.