Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, gelijkvloerse nieuwbouwvilla te koop in een vooraanstaande golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 296 m² | 5 | 6 | Ref. 199700

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off-plan luxe villa met exclusief ontwerp te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Open lay-out met uitnodigende terrassen.
- Ruimte, licht, absolute luxe en comfort.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen in het hart van Nueva Andalucía's golfvallei, bevindt deze villa zich op korte afstand van luxe winkels, gezellige cafés en diverse lokale faciliteiten.
Gerenommeerde internationale scholen liggen op minder dan 10 minuten rijden, terwijl je het strand al binnen 7 minuten bereikt.
De omgeving wordt omringd door toonaangevende golfbanen, wat het tot een droomlocatie maakt voor golfers.
Bovendien ligt het dynamische Puerto Banús in de nabijheid, bekend om zijn exclusieve boutiques, beachclubs, gastronomie en nachtleven.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.014m²
Bebouwde oppervlakte: 650m²
Bewoonbare oppervlakte: 534m²
Oppervlakte terrassen: 296m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
Begane grond + kelderverdieping
P.O.A. (let wel, de prijs zal verhogen naargelang de bouw vordert)

Algemeen:

Ruim perceel, omgeven door groen.
De gemanicuurde tuin is zorgvuldig aangelegd met tropische planten en gazon.

Het **overloopzwembad** vormt het schitterende middelpunt van de buitenruimte, ontworpen met **strakke moderne lijnen** en een luxueuze uitstraling.
De omliggende terrassen, samen met het **prachtig vormgegeven paviljoen** met **verzonken lounge**, zorgen voor een exclusieve buitenbeleving die je meteen laat ontspannen.
Een ontspannend uitzicht op de weelderige tropische planten rond de villa.

Beschrijving:

De villa heeft een moderne, paviljoenachtige architectuur met strakke lijnen, grote glaspartijen en afzonderlijke volumes rondom het terras, volledig gelijkvloers ontworpen voor naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en op maat gemaakt interieurconcept.
Het interieur maakt gebruik van een warm, natuurlijk kleurenpalet met zachte zand- en beigetonen, aangevuld met licht hout en subtiele accenten.
Lichtrijke open leefruimte.
Minimalistische designkeuken uitgerust met toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers, 6 badkamers en 2 gastentoiletten.
De centrale ruimte beneden combineert een moderne lounge, een speelruimte en een luxe bar tot de ideale plek voor ontspanning en sociaal plezier.
Een **exclusief wellness gedeelte** met een **state-of-the-art fitnessstudio**, een privé massageruimte en een bijhorende sauna.
Kantoorruimte.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Extra parking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Hoge plafonds.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

Verwachte oplevering Q3 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, gelijkvloerse nieuwbouwvilla te koop in een vooraanstaande golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 296 m² | 5 | 6 | Ref. 199700

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, gelijkvloerse nieuwbouwvilla te koop in een vooraanstaande golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 296 m² | 5 | 6 | Ref. 199700

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, gelijkvloerse nieuwbouwvilla te koop in een vooraanstaande golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1014 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 296 m² | 5 | 6 | Ref. 199700 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.