Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gelijkvloers luxe appartement te koop op een steenworp van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 29 m² 2 2 Ref. 199705

**665.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gemoderniseerd appartement te koop in een strandcomplex in Elviria, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex met meerdere zwembaden.
- Loopafstand tot het strand, strandclubs en voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Ideale investering. (Toeristenvergunning inbegrepen)
- Gemeubileerd en instapklaar.

## DE LOCATIE

**Ideaal gelegen in een strandcomplex** met meerdere zwembaden, waaronder een apart kinderbad en een zoutwaterzwembad, omgeven door fraai onderhouden gemeenschappelijke tuinen.
Op slechts enkele minuten te voet van **een van de prachtige zandstranden** (1700 m lang en 30m breed) **van Elviria**, verschillende gezellige strandbars en de gerenommeerde Estrella del Mar beach club en Casanis Plage.
Bovendien bevindt het centrum van Elviria zich op korte afstand, met een uitgebreid aanbod aan eetgelegenheden, winkels en dagelijkse diensten.
De dichtstbijzijnde golfclub ligt op slechts 5 minuten rijden. Marbella en Puerto Banús zijn binnen 15 tot 20 minuten per auto bereikbaar.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 109m²
Oppervlakt terras: 29m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

### Beschrijving:

**Begane grond appartement in topconditie.**
Recent **volledig gerenoveerd**, gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Westelijke oriëntatie.
Het **interieurdesign combineert hedendaagse, mediterrane elegantie met warme, natuurlijke materialen en organische vormen, waardoor luxe resortstijl ontstaat.**
Het **zonnig terras** biedt een **idyllische, mediterrane buitenruimte met organische vormen**, weelderige beplanting en meerdere zithoeken.

Grote raampartijen laten overvloedig natuurlijk licht binnen en creëren een verbinding tussen het interieur en het terras.
De **open woonkamer** is ingericht in een verfijnde boho-chique stijl, met lichte kleuren, organische vormen en hoogwaardige natuurlijke afwerkingen.
**Functionele woonkeuken,** uitgerust met Siemens toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
2 slaapkamers, 2 badkamers die beiden zijn uitgevoerd in een **populaire microcement-afwerking**, wat zorgt voor een warme, natuurlijke look.
Crèmekleurige tegelvloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingebouwde kasten.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Vergunning voor toeristisch verhuur inbegrepen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gelijkvloers luxe appartement te koop op een steenworp van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gelijkvloers luxe appartement te koop op een steenworp van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gelijkvloers luxe appartement te koop op een steenworp van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Gelijkvloers luxe appartement te koop op een steenworp van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 109 m² Terras 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.