Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds gerenoveerd appartement te koop op slechts enkele meters van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 79 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 199704 **635.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Hedendaags gerenoveerd appartement te koop in een eerstelijnsstrand complex in Elviria, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Rustig complex aan het strand met meerdere zwembaden.
- Loopafstand tot de beste stranden en voorzieningen.
- Open woonruimte.
- Ideale investering. (Toeristenvergunning inbegrepen)
- Gemeubileerd en instapklaar.

## DE LOCATIE

**Rustig gelegen in een strandurbanisatie** met meerdere zwembaden, waaronder een kinderbad en een zoutwaterbad, omringd door prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen.
**Op slechts luttele minuten wandelen van een van de schitterende zandstranden** (1700m lang en 30 m breed) **van Elviria**, diverse chiringuitos en de populaire Estrella del Mar beach club en Plage Casanis.
Ook het centrum van Elviria ligt in de buurt, waar u een ruime keuze aan restaurants, boetieks en overige voorzieningen vindt.
De dichtstbijzijnde golfbaan bereikt u in slechts 5 autominuten. Marbella en Puerto Banús liggen op 15 à 20 minuten rijden.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 79m²
Oppervlakte terrassen: 25m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

### Beschrijving:

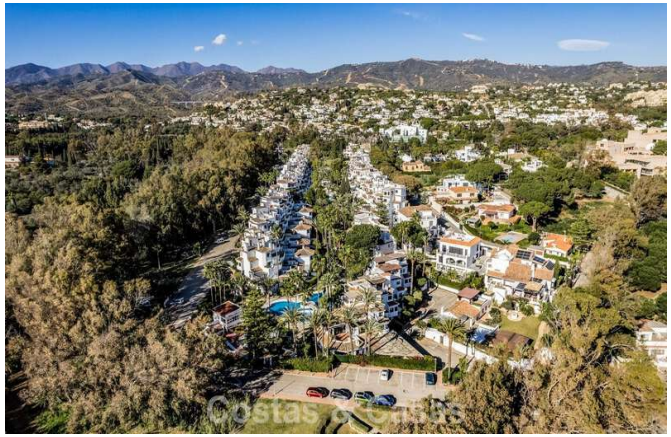
**Begane grond appartement in uitstekende staat.**
Recent **eigentijds volledig gerenoveerd**, gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
**Westelijke oriëntatie.**
Een sfeervol **interieurconcept met een mediterrane boho-stijl**, natuurlijke houtaccenten en een open indeling die warmte en rust uitstraalt.
Een **zonnig, omsloten terras** dat grotendeels rond de leefruimte loopt en dankzij het open ontwerp en weelderig groen een **serene mediterrane sfeer** biedt.
Hoge ramen zorgen voor veel daglicht en bieden bovendien een vlotte overgang van binnen naar buiten.

**Charmante woonkamer met eetruimte en salongedeelte.**
**Kwalitatieve keuken, uitgerust met Siemens toestellen en een eiland met kookplaat en eetruimte.**
2 slaapkamers, 2 badkamers.
Crèmekleurige tegelvloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Buitendouche.
Vergunning voor toeristisch verhuur inbegrepen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Eigentijds gerenoveerd appartement te koop op slechts enkele meters van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 79 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 199704 **635.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds gerenoveerd appartement te koop op slechts enkele meters van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 79 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 199704 **635.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Eigentijds gerenoveerd appartement te koop op slechts enkele meters van het strand in Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 79 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 199704 **635.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.