Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Modern gerenoveerd duplex penthouse met zeezicht te koop op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 66 m² 3 3 Ref. 199666

**1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Instapklaar, 3-slaapkamer penthouse te koop, in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Centrale ligging op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus.
- Uitnodigend ruim terras met buitenkeuken.
- Prachtig panoramisch berg- en zeezicht.
- Open en modern concept.
- Eigentijds gerenoveerd.
- Gemeubileerd en instapklaar.

## DE LOCATIE

**Uitzonderlijk centrale ligging**, op **slechts vijf minuten wandelen van het winkelcentrum Centro Plaza**. In de directe omgeving vindt u tal van hotspots, waaronder het levendige La Sala, bekend om zijn dagelijkse livemuziek en het stijlvolle fine-dining restaurant Breathe, beide op korte loopafstand.

**Op ongeveer 10 minuten stappen bevindt zich het mondaine Puerto Banús**, met zijn iconische jachthaven, exclusieve designerboetieks, gastronomische restaurants, bruisende clubs en het bekende warenhuis El Corte Inglés.

**In de straat van de urbanisatie zelf zijn diverse voorzieningen aanwezig**, zoals een grote Mercadona-supermarkt, een assortiment kleine winkels, gezellige eetgelegenheden, apotheek en een medisch centrum.

De nieuw aangelegd pad, dat in het voorjaar officieel zal geopend worden, langs een rivierbedding, biedt een **prachtige alternatieve route om ontspannen richting Puerto Banús te wandelen of fietsen.**

Golfliefhebbers komen hier volledig aan hun trekken: binnen enkele minuten rijden liggen vier uitstekende golfbanen, waaronder enkele van de meest gerenommeerde van de Costa del Sol. Daarnaast vindt u binnen een straal van 10 kilometer nog tal van andere topbanen, waardoor het gebied een waar paradijs is voor golfers.

Met de auto bereikt u zowel San Pedro de Alcántara als het centrum van Marbella in een korte rit.

## HET PENTHOUSE

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte interieur: 160m²
Oppervlakte terrassen: 66m²

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
2 woonlagen

## Beschrijving:

**Ruim penthouse bestaande uit 2 verdiepingen.**
Kwalitatief gerenoveerd met eigentijdse afwerkingen en verfijnd vakmanschap.
Het **zonnig hoofdterras** beschikt over een **buitenkeuken, compleet met barbecue, e**en outdoor eethoek en loungevoorzieningen, terwijl de bovenverdieping een **intiem privéterras** biedt met een **vrijstaand buitenbad.**
**Magnifiek panoramisch uitzicht** op de iconische La Concha berg met de Middellandse Zee in de verte.
Hoge raamstructuren creëren een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
**Lichtrijke woonkamer met een open lay-out.**
Hoogwaardige **open designkeuken** met premium Miele toestellen en een centraal eiland met ontbijtbar.
**Er zijn in totaal 3 doordacht ontworpen slaapkamers met elk een eigen badkamer**.
De master suite heeft hoge schuine plafonds, een inloopkast en een en-suite badkamer.
Tegelvloeren van groot formaat.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Timmerwerk op maat.
Moderne open haard.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonneweringen op het terras.
**Op maat gemeubileerd.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













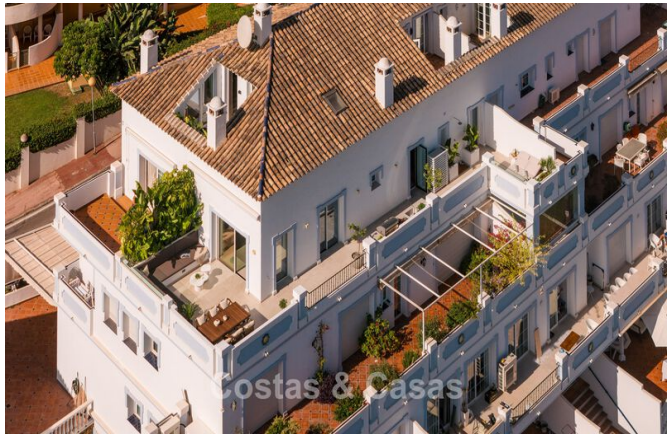
## Modern gerenoveerd duplex penthouse met zeezicht te koop op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerd duplex penthouse met zeezicht te koop op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerd duplex penthouse met zeezicht te koop op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Modern gerenoveerd duplex penthouse met zeezicht te koop op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

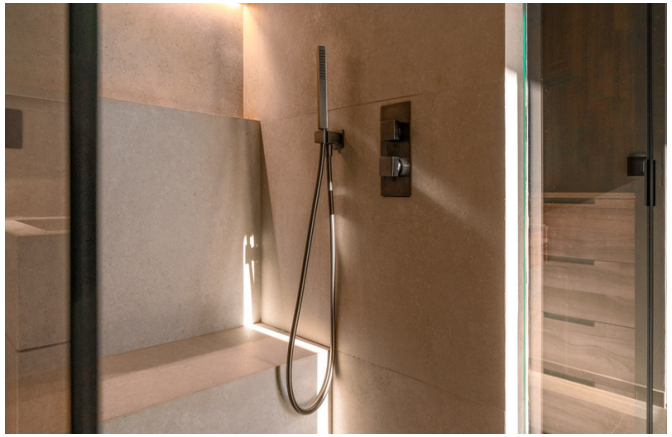
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Modern gerenoveerd duplex penthouse met zeezicht te koop op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Modern gerenoveerd duplex penthouse met zeezicht te koop op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Modern gerenoveerd duplex penthouse met zeezicht te koop op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Modern gerenoveerd duplex penthouse met zeezicht te koop op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 160 m² Terras 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.