Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd penthouse met berg- en zeezicht te koop in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 100 m² | Terras 20 m² | 2 | 2 | Ref. 199444-5229 | **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Open en zonnig penthouse te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het strand en van Puerto Banus.
- Panoramisch uitzicht.
- Omheind complex met beveiliging.
- Hoogwaardig volledig gerenoveerd.
- Open plan wonen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een residentiële buurt van Nueva Andalucía.. Supermarkten, sfeervolle cafés, hippe restaurants, uiteenlopende sportclubs en een winkelcentrum bevinden zich op slechts enkele minuten wandelen.

De beroemde jachthaven van Puerto Banús, geliefd om haar luxe boetieks, exclusieve beach clubs en levendige uitgaansscene, ligt op ongeveer 15 minuten loopafstand. Ook het strand is gemakkelijk te voet bereikbaar, wat deze omgeving bijzonder aantrekkelijk maakt voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijven.

De urbanisatie is volledig afgesloten en biedt een veilige, rustige leefomgeving met een charmante, authentiek Andalusische uitstraling. Het complex beschikt over een schitterend gemeenschappelijk zwembad en een volwassen mediterrane tuin.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 120m²
Interieur oppervlakte: 100m²
Oppervlakte terrassen: 20m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Penthouse op de 5e verdieping, gerenoveerd tot de hoogste standaard.

Met gebruik van superieure kwaliteit en een verfijnde afwerkingsgraad.
Een **open, minimalistische leefruimte met strakke lijnen**, natuurlijke materialen en een helder, open ontwerp dat volledig focust op licht en uitzicht.
Dankzij de **hoge ramen** baadt de ruimte in natuurlijk licht en geniet je van een mooi uitzicht.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Het terras kijkt uit op de majestueuze La Concha en op de Middellandse Zee, en vormt de perfecte plek om gasten te verwelkomen of om heerlijk buiten te eten.
Open plan leefruimte.
Open woonkeuken, volledig geëquipeerd met Miele toestellen, een kookeiland en een geïntegreerde ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
2 slaapkamers, 2 badkamers.
Grijze tegelvloeren van groot formaat.
Berging en eigen parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
LED-verlichting.
Gemotoriseerde rolluiken.
Ingebouwde kasten op maat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd penthouse met berg- en zeezicht te koop in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 199444-5229 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd penthouse met berg- en zeezicht te koop in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 199444-5229 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd penthouse met berg- en zeezicht te koop in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 m² Terras 20 m² 2 2 Ref. 199444-5229 **890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.