



## Modern appartement met ruime privétuin en deels zeezicht aan de golfbaan te koop in Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 Perceel 87 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 54 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199500

🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklaar tuinappartement te koop aan de golfbaan in Estepona

### HIGHLIGHTS

- Op enkele minuten van het strand en alle voorzieningen.
- Modern interieur met open concept.
- Ruime privétuin en terras.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen op een **verhoogde positie**, omgeven door golfbanen. Binnen een straal van 10 km liggen meerdere gerenommeerde golfclubs, ideaal voor liefhebbers van de sport. Op slechts een paar minuten rijden vind je het strand en allerlei dagelijkse faciliteiten zoals supermarkten, sportcentra, gezellige eetgelegenheden, cafés en diverse andere voorzieningen. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik. De jachthaven van Estepona bereik je in ongeveer 10 minuten met de auto, terwijl de iconische marina van Puerto Banús, bekend om zijn luxe boetieks, exclusieve restaurants en chique nachtleven, op ongeveer 25 minuten afstand ligt. De bewoners van het complex genieten van een gemeenschappelijk zwembad, gemanicuurde tuinen en een uitgeruste fitnessruimte.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 95m<sup>2</sup>  
Tuin: 87m<sup>2</sup>  
Terras: 54m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2

#### Beschrijving:

**Appartement op de begane grond met een omheinde privétuin van bijna 90m<sup>2</sup>** onderhouden door de gemeenschap. Gebouwd in 2021 met kwalitatieve materialen.

#### **Gelegen op het zuidwesten.**

Men geniet van **schitterend uitzicht** op de groene tuinen, de omliggende bergen en zelfs een glimp van de zee.

Het **overdekte terras voorziet glasgordijnen**, die men in de zomer volledig opent en in de koelere maanden kan sluiten om de leefruimte te vergroten.

**Open plan leefruimte** met woon- en eetgedeelte.

Volledig uitgeruste woonkeuken met Siemens toestellen.

2 slaapkamers, 2 badkamers.

Crèmekleurige tegelvloeren.

Berging.

Ondergrondse parking.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Buitenverlichting.



## Modern appartement met ruime privétuin en deels zeezicht aan de golfbaan te koop in Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 Perceel 87 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 54 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199500

🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern appartement met ruime privétuin en deels zeezicht aan de golfbaan te koop in Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 Perceel 87 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 54 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199500

🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Modern appartement met ruime privétuin en deels zeezicht aan de golfbaan te koop in Estepona

Estepona

🏠 Appartement 📏 Perceel 87 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 54 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199500

🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Modern appartement met ruime privétuin en deels zeezicht aan de golfbaan te koop in Estepona**  
Estepona

🏠 Appartement 📏 Perceel 87 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 95 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 54 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199500

🏠 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.