Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333

4.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse villa te koop op enkele minuten wandelen van het strand in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van alles.
- Modern design met open lay-out.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Centraal gelegen, **op slechts enkele minuten wandelen van het strand en de prachtige boulevard** met een mix van moderne én authentiek Spaanse beachclubs en restaurants.
Het centrum van San Pedro, dat werkelijk alle gewenste voorzieningen biedt, van traditionele tapasbars en lokale eetgelegenheden tot winkels, ligt eveneens dichtbij.
Ook Puerto Banus is via de strandboulevard en het strandpad te voet of met de fiets te bereiken.
Bovendien zijn diverse internationale scholen makkelijk te voet bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 612m²
Bebouwde oppervlakte: 446m²
Oppervlakte terrassen: 218m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Volledig omheind perceel, wat zorgt voor de nodige privacy.
Verzorgd exterieur met gazon en weelderige bloemenperken.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een houten zonnedek.
Overdekte en zonnige met lounge- en eetzones in de buitenlucht.
Gelegen op het zuiden.

Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

Beschrijving:

Een moderne mediterrane luxe villa met warme natuurlijke accenten.
Gebouwd met strakke lijnen, veel glas en open ruimtes.
Kamerhoge ramen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Open, lichtrijke leefruimte met living- en eetgedeelte.
Hoogwaardige open keuken met siemens toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
De **recreatieve** benedenverdieping beschikt over een **uitgeruste gym met aanpalend een sauna en Turks stoombad** en over een **tv-lounge met pooltafel en een geklimatiseerde wijnbodega.**
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Wasruimte met veel opbergmogelijkheden.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333

4.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333

4.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333

4.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333

4.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, contemporaine luxevilla te koop op loopafstand van het strand en centrum van San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 612 m² | Bebouwd 446 m² | Terras 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.