Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve, avant-gardistische luxewoningen te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated en beveiligd complex in een high-end complex in Nueva Andalucia.
- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Dakterras met eigen zwembad en een privétuin.
- Open plan leefruimte.
- Instapklaar.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Dit exclusieve boutique complex bevindt zich op een verhoogde kavel in het gewilde Nueva Andalucía in Marbella.
Door deze strategische hoogteligging bieden de woningen opvallende zuidwestelijke vergezichten over de Middellandse Zee, de iconische bergtop La Concha en op heldere dagen zelfs de kustlijn van Gibraltar en Noord-Afrika.
U bevindt zich op enkele minuten rijden van de befaamde golfvallei, die maar liefst zeven topgolfbanen telt.
Ondanks de privacy en rust van een afgesloten **'gated community' met 24-uursbeveiliging**, liggen essentiële voorzieningen zoals supermarkten, internationale scholen en gezellige restaurants op loop- of rijafstand.
Bovendien bereikt u binnen ongeveer 5 minuten rijden de bruisende jachthaven Puerto Banús met zijn zandstranden en luxueuze boetieks.
Tot slot ligt ook het authentieke historische centrum van Marbella op nog geen 10 tot 15 minuten afstand.

DE WONINGEN

Kleinschalige urbanisatie bestaande uit 3 vrijstaande en 8 geschakelde villa's.
De villa's worden gekenmerkt door een **hypermoderne, avant-gardistische architectuur met strakke geometrische lijnen.**
De bouwstijl is er volledig op gericht om binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar over te laten lopen dankzij **kamerhoge, verzonken schuifpuien**.
Elke woning beschikt over een **riant solarium op het dak**, optioneel uitgerust met een rooftop infinity pool, lounge-gedeelte en buitenkeuken.
Dankzij de verhoogde ligging en doordachte oriëntatie (zuid tot zuidwest) bieden de woningen uitzicht op de Middellandse Zee, het iconische bergmassief La Concha, en op heldere dagen Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn.
Zowel de vrijstaande als de halfvrijstaande villa's beschikken over een eigen **privétuin**.
Een **royale open-plan indeling** waarin de salon, het eetgedeelte en de keuken **één grote, lichtovergoten leefruimte vormen met hoge plafonds.**
Volledig op maat gemaakte **designkeukens** uitgerust met topklasse inbouwapparatuur.
Ingericht met **3 tot 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite** badkamer en ingebouwde maatkasten. De master suite heeft vaak direct toegang tot een privé-terras.
Gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen zoals grootformaat marmeren of keramische vloertegels, natuursteen en geavanceerde isolatiematerialen.
Voorzien van een **privélift** die alle verdiepingen verbindt (van het souterrain tot het dakterras), **vloerverwarming** in de gehele woning, domoticasysteem (smart home control) en geïntegreerde warmtepomp/klimaatbeheersing.
Een **multifunctionele kelderverdieping** met overvloedige ruimte.
Inpandige garages.

Indicatie prijzen en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 409m² tot 665m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 130m² - 409m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 3 - 4
Prijsindicatie van beschikbare woningen:
Halfvrijstaande villa’s vanaf €4.900.000
Vrijstaande villa’s vanaf €4.289.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b. *De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) woningen en dienen slechts ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxewoningen te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 409 tot 665 m² Terras 130 tot 409 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.