



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 730 m²  Bebouwd 575 m²  Terras 126 m²  4  4  Ref. 199009

 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eersteklas halfvrijstaande villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated en beveiligd complex in een high-end complex in Nueva Andalucia.
- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Panoramisch zeezicht.
- Dakterras met privézwembad.
- Eigen putting green.
- Hoogwaardig gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Dit **elegante boutique villacomplex** ligt in een prestigieuze woonwijk van Nueva Andalucía, op korte afstand van allerlei voorzieningen en slechts enkele minuten rijden van het mondaine Puerto Banús, de stranden en de beroemde Golfvallei van Nueva Andalucía, die maar liefst zeven eersteklas golfbanen telt.

Een korte rit langs de iconische Golden Mile, bekend om zijn exclusieve boetieks, verfijnde restaurants en luxueuze vijfsterrenhotels, brengt u naar het sfeervolle historische centrum van Marbella.

Het domein is volledig afgesloten en biedt 24-uurs bewaking voor maximale veiligheid en gemoedsrust.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 730m²

Bebouwde oppervlakte: 575m²

Oppervlakte terrassen: 126m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Volledig omheinde privétuin met een eigen putting green.

Meerdere royale terrassen profiteren optimaal van zon, privacy en uitzicht.

Het **royale dakterras** is ontworpen voor ultiem comfort en ontspanning, met een stijlvolle **buitenkeuken, een zwembad en diverse zit- en ligmogelijkheden** vanwaar u kunt genieten van panoramische vergezichten.

Zuidwestelijk gericht.

Uitzicht op de La Concha bergtop, richting de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een avant-gardistische architectuur, gekenmerkt door minimalistische vormen, een open indeling en het gebruik van hoogwaardige materialen die een gevoel van rust en exclusiviteit creëren.

Grote schuiframen openen naar de buitenruimte en laten volop natuurlijk licht binnenstromen.

Open plan leefruimte.

De **moderne, geklimatiseerde wijnvitrine** in de leefruimte is zowel functioneel voor het optimaal bewaren van wijnen als een opvallend interieuraccent.

Gepersonaliseerde Siemens keuken, uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen en een ontbijtbar.

Geïntegreerde eetruimte.

4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.

De benedenverdieping staat in het teken van ontspanning en gezellig samenzijn, compleet met een **stijlvolle bar, een comfortabele lounge** en een verfijnde sfeer dankzij het gebruik van warme materialen en sfeervolle verlichting.

Wasruimte.

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Geïntegreerd Bang & Olufsen geluid- en tv-systeem.

Vloerverwarming in de hele woning.

Moderne open haard.

Ingemaakte kasten.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 🏠 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 🏠 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 🏠 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 🏠 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 🏠 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 🏠 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 🏠 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 🏠 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



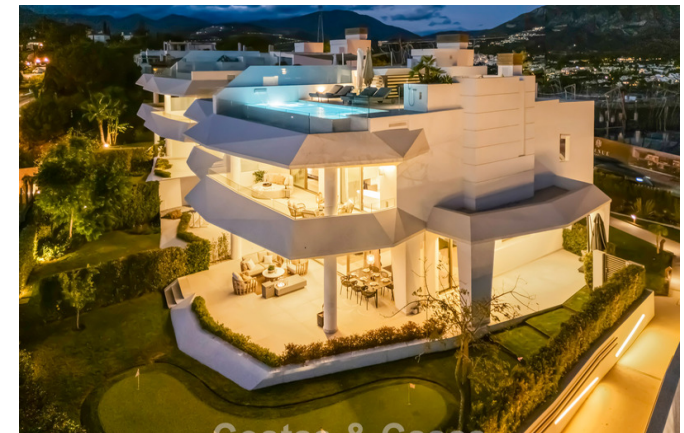
Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 📏 Terras 126 m² 🚗 4 🏠 4 🏠 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Minimalistische luxewoning met panoramisch zeezicht te koop in een prestigieus gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 730 m² 🏠 Bebouwd 575 m² 🏠 Terras 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.