Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare luxevilla te koop in een befaamde community in La Quinta, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In hoogstaande, geprefereerde golfurbanisatie.
- Schitterend berg- en zeezicht.
- Open en lichtrijk interieur.
- 6 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Home cinema, speelkamer, bar.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieus en beveiligd domein binnen een exclusief golfresort, genesteld in de groene heuvels van Benahavís.
Slechts een korte rit verwijderd van een ruime selectie aan uitstekende restaurants, stijlvolle bars, levendige clubs en diverse supermarkten.
Op ongeveer 10 minuten rijden van de jachthaven van Puerto Banús en San Pedro, en slechts 15 minuten van het bruisende centrum van Marbella.
Bovendien bevindt de bekende golfvallei van Nueva Andalucía zich op slechts enkele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.231m²
Bebouwde oppervlakte: 581m²
Oppervlakte terrassen: 110m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind hoekperceel.
Prachtig aangelegde tuin met onderhouden gazons, omlijst door weelderige mediterrane beplanting.
Uitgestrekte terrassen met meerdere loungezones en eetruimtes bieden de perfecte plek om te genieten van zon, uitzicht en privacy.

Het **indrukwekkende overloopzwembad** is het absolute pronkstuk van het exterieur.
Naast het hoofdzwembad loopt een ondiepe waterpartij die als elegante overgang fungeert tussen de villa en de tuin.
Een **elegante poolhouse met lounge- en buitenkeuken** met eetruimte.
Een **verzonken lounge met een centraal vuurpit** is ideaal voor gezellige zomeravonden.
Gelegen op het zuidoosten.
Adembenemend uitzicht op de tuin, de La Concha-berg en de Middellandse Zee vanaf de bovenverdieping.

Beschrijving:

De villa combineert moderne, minimalistische architectuur met strakke lijnen, royale glaspartijen en een tijdloze luxe uitstraling.
Ontworpen met strakke lijnen en een doordacht ruimtegevoel.
Schuiframen van vloer tot plafond met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan interieurindeling.
Groot salongedeelte met gezellige tv-lounge.
Geïntegreerde eetruimte.
Praktische woonkeuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
6 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
Een **multifunctionele ruimte** op de benedenverdieping is volledig gericht op ontspanning en beschikt over een home cinema, speelkamer en stijlvolle bar.
Uitgeruste fitnessruimte.
Wasruimte uitgerust met veel opbergruimte en Miele was- en droogmachine.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Glazen balustraden.
Tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve villa met zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1231 m² | Bebouwd 581 m² | Terras 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.