Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne luxevilla te koop in golfresort van topniveau aan de Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een vijfsterrengolfresort.
- Grote tuin met zwembad.
- Zuidgeoriënteerd.
- Privacy.
- Open lay-out.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een villawijk in één van de meest toonaangevende golfresorts ter wereld.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich diverse supermarkten, gezellige restaurants, levendige bars en het strand, ideaal voor wie comfort en ontspanning wil combineren.
Het charmante centrum van Estepona ligt op ongeveer een kwartier rijden, terwijl je via de snelle tolweg in slechts 20 minuten de mondaine sfeer van Marbella bereikt.
De internationale luchthavens van Málaga en Gibraltar zijn beiden binnen een klein uurtje rijden te bereiken, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijf.
Omgeven door meer dan 200 hectare ongerepte natuur staat dit resort internationaal bekend als een icoon van luxe en verfijning. Het beschikt over een bekroond hotel, een topklasse golfbaan, exclusieve wellness- en sportvoorzieningen, een elegante beachclub en een gastronomische zone. Een voordelig lidmaatschap van de golfclub behoort tot de mogelijkheden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.200m²
Bebouwde oppervlakte: 615m²
Terrassen: 194m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, omgeven door weelderige aanplantingen**.**
Schitterend ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras.
Aangebouwde terrassen uitgerust met diverse zit- en loungehoeken.
Gelegen op het zuiden.
Uitzicht op de tuinen en gedeeltelijk op zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijdse-mediterrane bouwstijl.
Kenmerkend zijn de **witte kubistische volumes en strakke lijnen, geïnspireerd op traditionele Andalusische architectuur met een moderne interpretatie.**
Gebruikmakend van natuurlijke materialen zoals steen en hout, gecombineerd met warme aardetinten in het terras en de tuin.
Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
Hoge schuiframen met verzonken profielen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.
De leefruimte heeft een **dubbelhoog plafond**, wat bijdraagt aan een open en luchtige sfeer
Gezellige **tv-salon** voorzien van een open haard.
Grote, open keuken uitgerust met Siemens toestellen, een kookeiland en een geïntegreerde eetruimte.
4 prachtig ingerichte slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.
Kwalitatieve marmeren vloeren.
Wasruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingebouwde kasten op maat.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777

4.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, modernistische Spaanse villa te koop, omgeven door eersteklas golfbanen aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.