Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999

**4.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Elegante Mediterrane, gelijkvloerse luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Omgeven door toonaangevende golfbanen, op luttele minuten van alle voorzieningen.
- Verzorgde privétuin met een verwarmd zwembad.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Luxueus gerenoveerd.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Centraal gelegen in het hart van Nueva Andalucía's prestigieuze golfvallei, omringd door enkele van de meest iconische golfbanen, waaronder Los Naranjos, Las Brisas en Aloha Golf Club.
Op enkele minuten rijden van een groot aanbod van eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerhande voorzieningen.
Puerto Banus, zijn wereldberoemde jachthaven, sfeervolle strandclubs, designerboetieks en centrum van een bruisend dag- en nachtleven, liggen op enkele minuten rijden met de auto.
Op enkele minuten rijden van een internationale school.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.340m²
Bebouwde oppervlakte: 425m²
Overdekt terras: 47m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen

### Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
Verzorgde landschapstuin met kleurrijke bloemenperken en volgroeide beplanting die zorgt voor een weelderige, natuurlijke uitstraling**.**
**Het zwembad is voorbereid op verwarming**, zodat je er het hele jaar door van kunt genieten
De terrassen nodigen uit om de hele dag door te genieten van de zachte mediterrane zon en frisse lucht.

Een overdekt gedeelte voorziet een luxueuze **buitenkeuken met barbecue en pizza-oven, compleet met een outdoor eetruimte.**
Gelegen op het **zuidwesten.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa in een modern-mediterrane stijl.**
In 2025 volledig **gemoderniseerd** met luxueuze materialen.
**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van openheid.
Het interieur straalt **moderne elegantie en rust** uit, dankzij het gebruik van neutrale **tinten, zachte vormen en hoogwaardige materialen**.
Meerdere ruimtes beschikken over een **hoog gewelfd plafond**, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en elegantie.
De **op maat gemaakte keuken** is uitgerust met kasten van vloer tot plafond, Siemens-apparatuur en een ontbijtbar.
Aansluitend een eetruimte.
**In totaal zijn 5 slaapkamers 5 badkamers en een apart toilet.**
De **kelderverdieping** beschikt over natuurlijk lichtinval en een **eigen entree**, en omvat een **recreatieve ruimte** met tv-lounge en speelkamer, evenals een volledig **uitgeruste fitnessruimte**
.
Crèmekleurige tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Volledig uitgeruste wasruimte.
**De uitgestrekte oprit biedt parkeermogelijkheden voor 10 auto’s.**

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming.**
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Ingemaakte kasten op maat.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999

**4.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | 4.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | 4.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop in een bevoorrechte golfgemeenschap in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1340 m² | Bebouwd 425 m² | Terras 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.