Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime luxevilla met een verfijnd design te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- In een begeerde urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand en golf.
- Lichtrijk interieur met open lay-out.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Multifunctionele kelderverdieping.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op slechts 400m van een golfclub en op luttele minuten rijden van het strand.
Op loopafstand van supermarkten, winkels, bars en restaurants, evenals gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer.
Op slechts 10 tot 15 minuten rijden naar zowel San Pedro, Marbella, Estepona als het dorp Benahavis.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.843m²
Bebouwde oppervlakte: 934m²
Oppervlakte interieur: 734m²
Oppervlakte terrassen: 200m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen + kelderverdieping

Algemeen:

Dankzij de volwassen begroeiing rondom het ruime perceel geniet de villa van een **rustige en beschutte ligging**.
Schitterende tuin met landschapsarchitectuur en verzorgd groen.
Ingebouwd privézwembad met een aanpalend een zonneterras.
Geëquipeerde buitenkeuken met barbecue en ‘al fresco dining’ area.

Meerdere terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de tuin en op het berglandschap.

Beschrijving:

Luxueuze villa waarin modern design op harmonieuze wijze wordt gecombineerd met klassieke Andalusische charme.
Recent **hoogwaardig gerenoveerd** met gebruik van eersteklas materialen**.**
Het interieur is tot in detail afgewerkt en weerspiegelt een mix van moderne luxe en een warme sfeer.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
De leefruimte voorziet een open-plan indeling.
De woon- en eetgedeeltes zijn naadloos verbonden met de moderne keuken.
De keuken straalt luxe en verfijning uit, met een balans tussen functionaliteit en esthetiek, en is uitgerust met een ziteiland en hoogwaardige Siemens toestellen.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 1 gastentoilet.
De **natuurlijk verlichte kelder biedt veelzijdige mogelijkheden** om te worden omgetoverd tot een fitnessruimte, home cinema, entertainmentruimte en wijnkelder.
Geëquipeerde wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1843 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.