



**Prachtige luxe villa met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruime luxevilla met een verfijnd design te koop tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- In een begeerde urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand en golf.
- Lichtrijk interieur met open lay-out.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Multifunctionele kelder verdieping.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen op slechts 400m van een golfclub en op luttele minuten rijden van het strand.  
Op loopafstand van supermarkten, winkels, bars en restaurants, evenals gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer.  
Op slechts 10 tot 15 minuten rijden naar zowel San Pedro, Marbella, Estepona als het dorp Benahavis.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.843m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 934m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 734m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 200m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 5  
Gastentoilet  
2 woonlagen + kelder verdieping

#### Algemeen:

Dankzij de volwassen begroeiing rondom het ruime perceel geniet de villa van een **rustige en beschutte ligging**.  
Schitterende tuin met landschapsarchitectuur en verzorgd groen.  
Ingebouwd privézwembad met een aanpalend een zonneterras.  
**Geëquipeerde buitenkeuken met barbecue** en 'al fresco dining' area.

Meerdere terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

**Zuidelijk gericht.**

Uitzicht op de tuin en op het berglandschap.

## **Beschrijving:**

**Luxueuze villa waarin modern design op harmonieuze wijze wordt gecombineerd met klassieke Andalusische charme.**

Recent **hoogwaardig gerenoveerd** met gebruik van eersteklas materialen.

Het interieur is tot in detail afgewerkt en weerspiegelt een mix van moderne luxe en een warme sfeer.

**Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.**

**De leefruimte voorziet een open-plan indeling.**

De woon- en eetgedeeltes zijn naadloos verbonden met de moderne keuken.

De keuken straalt luxe en verfijning uit, met een balans tussen functionaliteit en esthetiek, en is uitgerust met een ziteiland en hoogwaardige Siemens toestellen.

**5 slaapkamers, 5 badkamers en 1 gastentoilet.**

De **natuurlijk verlichte kelder biedt veelzijdige mogelijkheden** om te worden omgetoverd tot een fitnessruimte, home cinema, entertainmentruimte en wijnkelder.

Geëquipeerde wasruimte.

Berging.

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming.**

Moderne open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.

Domoticasysteem.

Alarmsysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

Automatisch irrigatiesysteem.



## Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

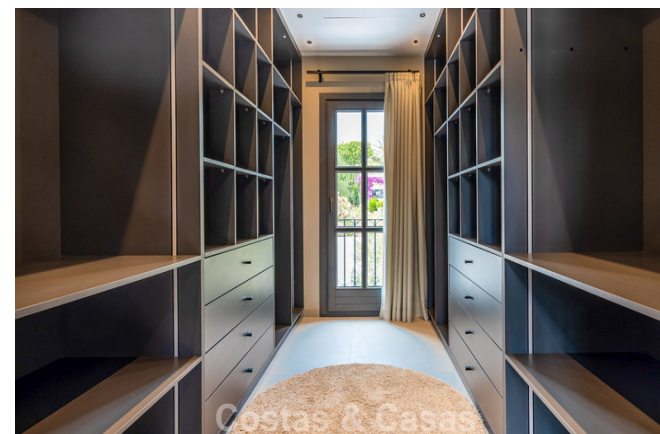


**Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige luxevilla met tijdloze Andalusische architectuur te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Estepona

🏠 Huis 📏 Perceel 1843 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 700 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 198888

🏠 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.