Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla met zeezicht te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 3560 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600

14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, modern-mediterrane luxevilla te koop in de heuvels van Marbella

HIGHLIGHTS

- Aan de bevoorrechte Golden Mile van Marbella.
- Interieurontwerp van Pedro Peña.
- Gym met spa, binnen- en buitenzwembad.
- Open en lichtrijk interieur.
- Rust en privacy.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve en beveiligde urbanisatie** gelegen aan de voet van de La Concha-berg, net boven de Golden Mile van Marbella.
Op slechts vijf tot tien minuten rijden van het strand, het centrum van Marbella en Puerto Banus. Alle voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, restaurants, internationale scholen en golfbanen liggen op enkele minuten rijden met de auto.
Het gebied staat bekend om zijn rust, privacy en indrukwekkende uitzichten op zee en ergen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.560m²
Bebouwde oppervlakte: 799m²
Terrassen: 392m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Gelegen op een royaal, volledig omheind perceel van meer dan 3.500m².
Het exterieur biedt een tropische sfeer, omgeven door weelderige beplanting en een fraai gazon, met een tuin die zich uitstrekt over meerdere niveaus en zo extra diepte en karakter

toevoegt aan het buitenleven**.**
Gelegen op het zuidwesten.
Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras.
De uitgestrekte terrassen nodigen uit om de hele dag door te genieten van de zachte mediterrane zon en frisse lucht.
Een **uitgestrekt dakterras** biedt extra ruimte voor ontspanning, zonnebaden en het genieten van het panoramische uitzicht
Men geniet van een panoramisch uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Moderne, minimalistische bouwstijl met natuurlijke elementen zoals steen en glas, wat zorgt voor een strakke maar warme uitstraling.
De open structuur en grote raampartijen versterken het gevoel van ruimte en verbinden het interieur naadloos met de omliggende natuur.
Minimalistische keuken op maat, uitgerust met toptoestellen en een groot kookeiland.
Aanpalend een ‘dirty kitchen’.
Aansluitend een eetruimte.
In totaal zijn 5 slaapkamers 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
Formele **kantoorruimte.**
De benedenverdieping is volledig gericht op ontspanning en recreatie, met een **verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste gym en een luxe sauna.**
Daarnaast is er een volledig ingerichte gastenkamer en een ontspanningslounge met een op maat gemaakte bar.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Crèmekleurige tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard. (Meer dan één)
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting binnen en buiten.
Ingemaakte kasten op maat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Modernistische luxevilla met zeezicht te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 3560 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600

14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 3560 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600

14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 3560 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600 | **14.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 3560 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600

14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 3560 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600 | **14.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modernistische luxevilla met zeezicht te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 3560 m² | Bebouwd 799 m² | Terras 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600 | **14.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.