Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, high-end designvilla met zeezicht te koop aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3559 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve luxevilla te koop in een bevoorrechte gated urbanisatie van Marbella

HIGHLIGHTS

- Aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
- Interieur op maat door Pedro Peña.
- Gym met spa, binnen- en buitenzwembad.
- Panoramisch uitzicht.
- Rust en privacy.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, beveiligde urbanisatie** aan de voet van de iconische La Concha-berg, net boven de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
Slechts vijf tot tien minuten rijden van het strand, het bruisende centrum van Marbella en de luxehaven Puerto Banús.
Alle voorzieningen, zoals supermarkten, boetieks, restaurants, internationale scholen en golfbanen, bevinden zich op korte rijafstand.
De omgeving staat bekend om haar serene sfeer, optimale privacy en adembenemende uitzichten op de zee en de omliggende natuur.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.559m²
Bebouwde oppervlakte: 825m²
Terrassen: 467m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig afgesloten perceel van meer dan 3.500m².
Rijke vegetatie, statige palmbomen en bloeiende planten vormen een tropisch paradijs dat de villa omhult in natuurlijke schoonheid**.**
Ingebouwd **overloopzwembad** omgeven door verzorgd gazon.

De uitgestrekte terrassen nodigen uit om de hele dag door te genieten van de zachte mediterrane zon en frisse lucht.
Het **royaal dakterras** wordt uitgerust door een **buitenkitchenette** en biedt extra ruimte voor ontspanning.
Het uitzicht strekt zich uit over de groene vallei richting de azuurblauwe Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne architectuur gecombineerd met een organische toets.
De **open indeling en royale glaspartijen** creëren een ruimtelijk gevoel en laten het interieur moeiteloos opgaan in de buitenruimte.
Praktische open keuken op maat, uitgerust met Miele toestellen, een groot kookeiland en een geïntegreerde ontbijtbar.
Aanpalend een ‘dirty kitchen’.
Geïntegreerde eetruimte.
In totaal zijn 5 slaapkamers 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
Formele **kantoorruimte**.
Op de benedenverdieping een ontmoetingsruimte met een gezellige tv-lounge en een gepersonaliseerde bar.
Verder is er een **verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste gym en een luxe sauna.**
Geëquipeerde wasruimte.
Technische ruimte.
Crèmekleurige tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Bijkomende parkeermogelijkheden op eigen perceel.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard. (Meer dan één)
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting binnen en buiten.
Ingemaakte kasten op maat.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, high-end designvilla met zeezicht te koop aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

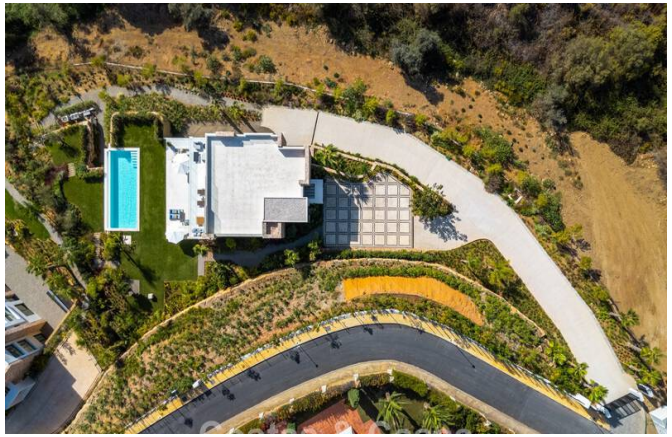
Huis | Perceel 3559 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare, high-end designvilla met zeezicht te koop aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3559 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, high-end designvilla met zeezicht te koop aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3559 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, high-end designvilla met zeezicht te koop aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3559 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, high-end designvilla met zeezicht te koop aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3559 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500 | **14.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, high-end designvilla met zeezicht te koop aan de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3559 m² | Bebouwd 825 m² | Terras 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500 | 14.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.