Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare villa met Ibiza-chic design te koop met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1852 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600

3.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe Ibiziaanse villa te koop met zeezicht tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Unieke villa geïnspireerd op Ibiza, Bali en Andalusië.
- Tuin met verwarmd zwembad, jeu-de-boulesbaan, barbecue zone, …
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woonwijk op minder dan 1 km van het strand.
2 km verwijderd van de dichtstbijzijnde golfbaan en op wandelafstand van enkele restaurants en een nieuwe padelclub.
Dankzij de vlotte aansluiting op de A7 kustweg bereik je Puerto Banus in ongeveer 10 minuten en het centrum van Marbelle in een kwartier.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.852m²
Bebouwde oppervlakte: 385m²
Oppervlakte terrassen: 137m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 verdiepingen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
Volgroeide landschapstuin met tropische aanplantingen, gazon, **een jeu-de-boulesbaan en een privé zandstrand**.
Verwarmd overloopzwembad subtiel afgewerkt met hoogwaardige mozaïekbekleding.
De combinatie van zandkleurige terrassen, loungehoeken en een zithoek rond de vuurplaats ademt pure boho-luxe.
Gelegen op het **zuiden.**
Adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee vanaf de tuin.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een bohemien-mediterrane uitstraling, waarin invloeden uit Ibiza, Mexico en Andalusië samenkomen.
In 2024 gerenoveerd volgens hoge normen.
Een zandkleurige betonnen gevel straalt tijdloze elegantie uit, terwijl de warme houten accenten zorgen voor een natuurlijke toets.
Gebruikmakend van kwalitatieve, natuurlijke materialen waaronder **gepolijst beton, natuursteen, hout en linnenstructuren**.
De muren hebben een zachte kalkstucafwerking, wat zorgt voor een organische textuur die het licht subtiel weerkaatst.
Doorlopend interieur met open lay-out.
Royale livinggedeelte met een lounge aan de open haard.
De hoge ramen creëren een subtiele overgang tussen binnen en buiten.
De keuken/eetruimte voorziet een **gedeeltelijk verhoogd plafond**.
Keuken op maat met een centraal kookeiland, een geïntegreerde eettafel en kwalitatieve Miele toestellen.
5 ingerichte slaapkamers, 5 badkamers en een apart gastentoilet.
Gepolijste, betonnen vloeren doorheen het hele huis.
Berging.
Dubbele carport.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met Ibiza-chic design te koop met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1852 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met Ibiza-chic design te koop met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1852 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met Ibiza-chic design te koop met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1852 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600

3.970.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare villa met Ibiza-chic design te koop met zeezicht op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Huis | Perceel 1852 m² | Bebouwd 385 m² | Terras 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.