



**Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 197400

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklaar luxe appartement te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

### HIGHLIGHTS

- Gelegen in het prestigieuze Sierra Blanca, op korte afstand van het bruisende hart van Marbella en de iconische Golden Mile.
- Duplex appartement op de begane grond.
- Schitterend zeezicht.
- Multifunctionele ruimte met home cinema en bar.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen op een **toplocatie in Sierra Blanca**, binnen een **hoogwaardig en exclusief complex** in een van Marbella's meest prestigieuze urbanisaties.

De **pittoreske oude binnenstad van Marbella**, de **Golden Mile**, het **winkelcentrum La Cañada** en de **iconische jachthaven van Puerto Banús** bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Daarnaast ligt het complex **vlak bij de mooiste stranden**, **chique beachclubs** en **een ruime keuze aan kwaliteitsrestaurants**.

De **kleinschalige residentie** biedt prachtig **aangelegde tuinen**, een **verzorgd zwembad**, een **volledig uitgeruste fitnessruimte**, **sauna** en **24-uursbewaking**.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 385m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 70m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Gastentoilet  
2 residentiële verdiepingen

#### Beschrijving:

**Ruim duplexappartement op de begane grond.**

**Zuidelijk gericht.**

**Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.**

**Uitgestrekte terrassen**, waaronder een zonnig groot terras met ligstoelen, vuurpit en ruimte om te barbecueën, evenals een overdekt terras met comfortabele loungezones. Afgewerkt met een verfijnde esthetiek en hoogwaardige afwerking.

Een **chique en harmonisch vormgegeven interieur** met een open concept.

Stijlvolle living met **eigentijdse open haard** en royale schuiframen die leiden naar het terras met schitterend zicht op zee.

Elegante **woonkeuken**, uitgerust met Gaggenau toestellen en een ziteiland.

**4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.**

Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime ontspanningszone met een **verzonken home cinema-lounge, een bar en een speelkamer.**

Marmeren vloeren.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Modern open haard.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom het terras.

LED-verlichting.

Ingemaakte kasten op maat.



## Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eerste klas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 197400

📄 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eerste klas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 197400

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



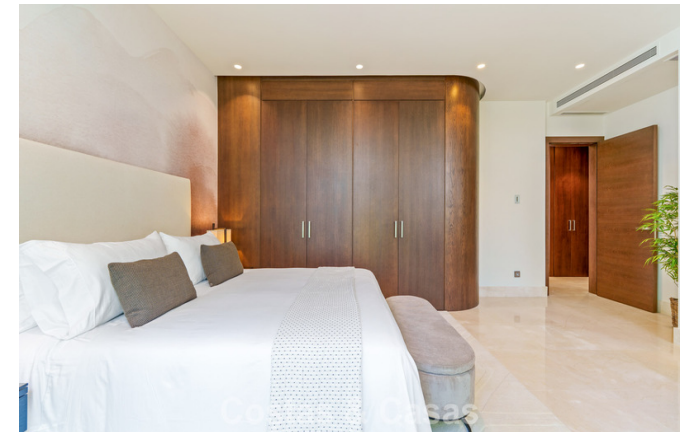
## Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 197400

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eerste klas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 197400

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eerste klas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 197400

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 197400

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eerste klas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 197400

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eerste klas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 385 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 70 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 197400

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 385 m<sup>2</sup>  Terras 70 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 197400

 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.