Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 385 m² | Terras 70 m² | 4 | 4 | Ref. 197400 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar luxe appartement te koop in Sierra Blanca op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Gelegen in het prestigieuze Sierra Blanca, op korte afstand van het bruisende hart van Marbella en de iconische Golden Mile.
- Duplex appartement op de begane grond.
- Schitterend zeezicht.
- Multifunctionele ruimte met home cinema en bar.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een **toplocatie in Sierra Blanca**, binnen een **hoogwaardig en exclusief complex** in een van Marbella's meest prestigieuze urbanisaties.

De **pittoreske oude binnenstad van Marbella**, de **Golden Mile**, het **winkelcentrum La Cañada** en de **iconische jachthaven van Puerto Banús** bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Daarnaast ligt het complex **vlak bij de mooiste stranden**, **chique beachclubs** en **een ruime keuze aan kwaliteitsrestaurants**.

De **kleinschalige residentie** biedt prachtig **aangelegde tuinen**, een **verzorgd zwembad**, een **volledig uitgeruste fitnessruimte**, **sauna** en **24-uursbewaking**.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 385m²
Oppervlakte terrassen: 70m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 residentiële verdiepingen

Beschrijving:

Ruim duplexappartement op de begane grond.

Zuidelijk gericht.
Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.
Uitgestrekte terrassen, waaronder een zonnig groot terras met ligstoelen, vuurpit en ruimte om te barbecueën, evenals een overdekt terras met comfortabele loungezones.
Afgewerkt met een verfijnde esthetiek en hoogwaardige afwerking.
Een **chique en harmonisch vormgegeven interieur** met een open concept.
Stijlvolle living met **eigentijdse open haard** en royale schuiframen die leiden naar het terras met schitterend zicht op zee.
Elegante **woonkeuken**, uitgerust met Gaggenau toestellen en een ziteiland.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime ontspanningszone met een **verzonken home cinema-lounge, een bar en een speelkamer.**
Marmeren vloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Modern open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting.
Ingemaakte kasten op maat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 70 m² 4 4 Ref. 197400 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 70 m² 4 4 Ref. 197400 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

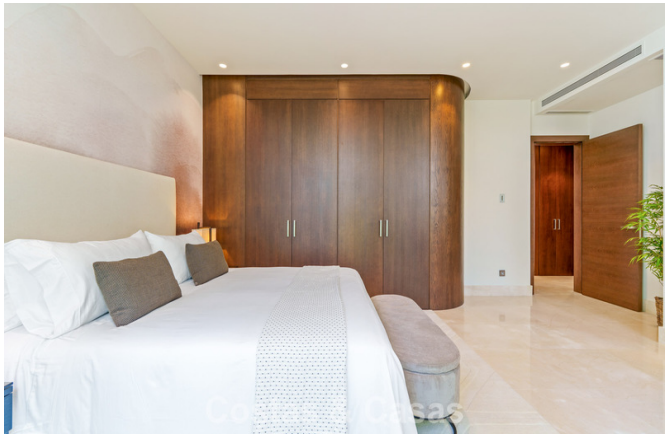
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 70 m² 4 4 Ref. 197400 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 385 m² | Terras 70 m² | 4 | 4 | Ref. 197400

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 70 m² 4 4 Ref. 197400 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 70 m² 4 4 Ref. 197400 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 70 m² 4 4 Ref. 197400 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 70 m² 4 4 Ref. 197400 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe duplex appartement met zeezicht te koop in een eersteklas Sierra Blanca complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 385 m² Terras 70 m² 4 4 Ref. 197400 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.