Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve schakelvilla met zeezicht te koop in een vooruitstrevend complex met 24-uursbewaking op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 686 m² Terras 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare designerwoning te koop op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Schakelvilla van uitzonderlijke kwaliteit.
- Op loopafstand van het strand, Puente Romano en Puerto Banus.
- Dakterras met privézwembad, outdoor cinema en buitenkeuken.
- Privétuin en een gemeenschappelijk tuin met groot zwembad.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Uitstekende locatie aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella, op wandelafstand van het strand, diverse voorzieningen, stijlvolle restaurants, gezellige bars en de exclusieve 5-sterren faciliteiten van het iconische Puente Romano Resort en het Marbella Club hotel.

Op enkele minuten rijden ligt de befaamde golfvallei van Nueva Andalucía, waar gerenommeerde golfbanen zoals Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas uitnodigen tot een unieke golfervaring.

Bewoners van het complex beschikken over een privéonderdoorgang die directe toegang biedt tot het strand en de boulevard, ideaal voor een ontspannen wandeling langs de kust, slechts enkele minuten verderop.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 686m²
Oppervlakte terrassen: 151m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Een omheinde privétuin geeft uit op de gemeenschappelijke groene zones en het overloop zwembad.

Uitgestrekt solarium uitgerust met een **zwembad, outdoor cinema** en **buitenkeuken** met ‘al fresco dining’ area.
Een overdekt terras vormt de ideale setting voor elegante diners of ontspanningsmomenten in de openlucht.
Gelegen op het westen.
Prachtig panoramisch uitzicht op de omgeving met de Middellandse Zee op de achtergrond.

Beschrijving:

Geavanceerde schakelvilla met een high-end bouwstijl.
Gebouwd volgens de **hoogste kwaliteitsnormen**, met een ongeëvenaarde aandacht voor detail.
Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor zeer lichtrijke ruimtes.
De luchtige leefruimte voorziet een **gedeeltelijk, dubbelhoog plafond.**
Kwalitatieve keuken met hoogwaardige Gaggenau toestellen en een ziteiland waaraan je kan ontbijten.
Een glazen patio vormt het middelpunt van de villa’s, ontworpen om extra lichtinval en luchtcirculatie te creëren, met de mogelijkheid om volledig af te sluiten via schuifbare glazen wanden.
3 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Prachtige master suite met een open badkamer en eigen inloopkast.
Porseleinen vloeren van groot formaat.
De **benedenverdieping** voorziet natuurlijk licht en kan worden omgetoverd tot een gym, spa of studio.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s met laadpunt voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door het hele huis.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Massief eiken deuren.
Geavanceerd domoticasysteem met touchscreen.
Sonos-geluidsinstallatie.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting.
Biometrisch vingerafdrukslot.
Recent volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve schakelvilla met zeezicht te koop in een vooruitstrevend complex met 24-uursbewaking op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 686 m² Terras 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve schakelvilla met zeezicht te koop in een vooruitstrevend complex met 24-uursbewaking op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | - | Bebouwd 686 m² | Terras 151 m² | 3 | 4 | Ref. 196900

6.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve schakelvilla met zeezicht te koop in een vooruitstrevend complex met 24-uursbewaking op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 686 m² Terras 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve schakelvilla met zeezicht te koop in een vooruitstrevend complex met 24-uursbewaking op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 686 m² Terras 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve schakelvilla met zeezicht te koop in een vooruitstrevend complex met 24-uursbewaking op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

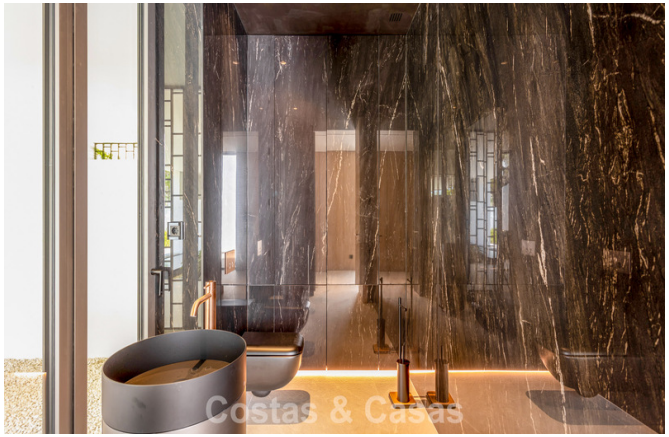
Huis - Bebouwd 686 m² Terras 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve schakelvilla met zeezicht te koop in een vooruitstrevend complex met 24-uursbewaking op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 686 m² Terras 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.