Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerde villa te koop in vlak bij Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centrale ligging op enkele minuten wandelen van Puerto Banus.
- Open indeling.
- Uitnodigende buitenruimte met privézwembad.
- Hoog verhuurrendement.

DE LOCATIE

Op een steenworp ligt Puerto Banus met de iconische jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Inglés warenhuis en het strand met veel trendy strandclubs.

Restaurant La Sala, dat iedere dag livemuziek biedt, en het chique restaurant Breath liggen eveneens op een korte wandeling.

De villa ligt in een wijk die sterk aan het opwaarderen is.

Voor de golfliefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.

Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 800m²
Bebouwde oppervlakte: 300m²
Terrassen: 100m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
2 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.

Ingebouwd **privézwembad** omgeven door zonneterrassen.
Een strak, onderhoudsarm exterieur met stijlvolle terrassen en een **barbecue area**.
Het zonnig terras op de bovenverdieping strekt zich uit langs de hoek van de woning en loopt door tot aan de achterzijde, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

Beschrijving:

Vrijstaande villa waarin modern comfort en Mediterrane sfeer samenkomen.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen.
Open lay-out met lichtrijk interieur.
Hoge schuiframen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.
Open leefruimte met een gezellige tv-salon en een geïntegreerde eetruimte.
Open kwaliteitskeuken uitgerust met toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
Kwalitatieve marmervloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingebouwde kasten.
LED-verlichting.
Automatische zonneweringen op het terras.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700

2.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gemoderniseerde villa te koop op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 300 m² | Terras 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.