Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 408 m² | Terras 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500

3.345.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse villa te koop op loopafstand van het strand in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Moderne villa op een steenworp van het strand.
- Open plan wonen.
- Panoramisch zeezicht.
- Multifunctionele kelderverdieping.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in één van de meest gewilde woonwijken van Marbella, **op slechts 300 meter van het strand** en een ruime keuze aan restaurants.
Deze vlakke strandurbanisatie leent zich perfect voor ontspannende wandelingen en fietstochten.

Met de auto bereikt u in slechts enkele minuten de trendy beachclubs zoals Nikki Beach, evenals alle nodige voorzieningen: supermarkten, eetgelegenheden, golfbanen, scholen, sportcentra en meer.

De pittoreske jachthaven van Cabopino ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl het bruisende centrum van Marbella in ongeveer 15 minuten te bereiken is.

De luchthaven van Málaga bevindt zich op amper 30 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 670m²
Bebouwde oppervlakte: 408m²
Oppervlakte terrassen: 252m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 verdiepingen + dakterras

Algemeen:

Gelegen op een vlak perceel, volledig omheind door groene aanplantingen.
Zit- en relaxzones in de buitenlucht.
Ruim dakterras met extra ruimte voor ontspanningsvoorzieningen.
Ingebouwd overloopzwembad met zoutwatersysteem.
Panoramisch zeezicht vanaf de bovenverdieping.
De benedenverdieping een multifunctionele ruimte, vrij in te richten als o.a. speelkamer, tv-lounge of ontmoetingsruimte.

Beschrijving:

Prachtige vrijstaande villa met eigentijdse-mediterrane bouwstijl.
Minimalistisch design, veel natuurlijk licht en een open woonconcept.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen creëren een lichte en open sfeer in de hele woning.
Open leefruimte met living- en eetgedeelte.
Strakke open keuken, volledig uitgerust met Miele-apparatuur en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
5 slaapkamers en 6 badkamers en een apart gastentoilet.
De benedenverdieping beschikt over een **veelzijdige ruimte** die ideaal is als ontspanningslounge, tv-kamer of exclusieve ruimte op maat van uw leefstijl.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Berging.
Parkeergelegenheid voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in het hele huis.
Moderne open haard.
Maatwerk inbouwkasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Zonnepanelen.
Satelliet tv.
Automatische irrigatiesysteem.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 408 m² | Terras 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 408 m² | Terras 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

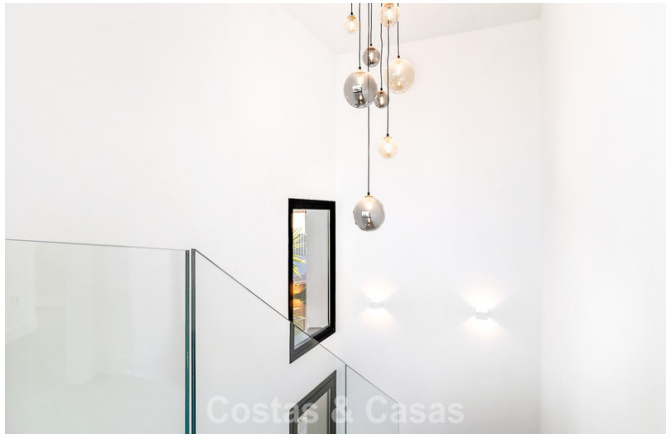
Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 408 m² | Terras 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 408 m² | Terras 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 408 m² | Terras 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 408 m² | Terras 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklare luxevilla met contemporaine bouwstijl te koop aan de strandzijde ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 670 m² | Bebouwd 408 m² | Terras 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.