Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement met moderne architectuur te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaags luxe appartement te koop in een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated complex met tal van resortvoorzieningen ter plaatse.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Lichtrijk interieur met open indeling.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een **prestigieuze locatie** binnen een **beveiligd resort in volle ontwikkeling**, waar luxe en natuur harmonieus samenkomen. Het domein omvat **exclusieve villa's en moderne appartementen**, een **bevaarbaar meer**, een **vijfsterrenhotel**, diverse **culinaire gelegenheden**, **boetieks**, een **golfbaan met oefenfaciliteiten**, een **wellness- en spacentrum met fitnessruimte**, **tennisbanen**, een **manege** en **uitgestrekte boomgaarden**.

Het resort ligt in een **schilderachtige omgeving**, net **ten noorden van Nueva Andalucía**, en biedt een gevoel van rust en privacy, terwijl alle **dagelijkse voorzieningen** binnen handbereik zijn. De **winkelcentra, golfbanen en uitgaansgelegenheden** van **Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía** en **San Pedro** zijn bovendien in slechts **15 minuten rijden** te bereiken.

De **fraai aangelegde gemeenschappelijke tuinen** zijn voorzien van meerdere **zwembaden** voor zowel volwassenen als kinderen, en dragen bij aan de ontspannen, mediterrane sfeer.

Daarnaast biedt het complex een reeks **comfortabele diensten**, zoals **schoonmaak- en linnenservice**, **onderhoud van woning en tuin**, **sleutelbeheer** en **ondersteuning bij verhuur**, zodat bewoners zorgeloos kunnen genieten van hun verblijf.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 95m²
Oppervlakte terrassen: 36m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Ruim tussenappartement in een contemporain complex.

Ontworpen met een duurzaam ontwerp, volledig energie-efficiënt.
Zuidwestoriëntatie.
Dankzij de verhoogde ligging geniet het appartement van een **panoramisch uitzicht over het heuvellandschap met de zee aan de horizon**.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de leefruimte bieden een naadloze overgang naar het terras.
Ruime en lichtrijke woonkamer met eet- en leefgedeelte.
Open keuken, volledig uitgerust toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
2 slaapkamers, 2 badkamers.
De ouderenslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras.
Kwalitatieve vloeren met houtlook.
Ondergrondse berging en parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten op maat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement met moderne architectuur te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement met moderne architectuur te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement met moderne architectuur te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement met moderne architectuur te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement met moderne architectuur te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar appartement met moderne architectuur te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 95 m² Terras 36 m² 2 2 Ref. 196400 **850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.