Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklaar, modern, ruim 4-slaapkamer appartement te koop met ruime privétuin in luxe resort ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 153 m² | Bebouwd 202 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300

**1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Innovatief appartement te koop in een gated golfresort, Oost-Marbella

## HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Modern interieur met open indeling.
- Ruime privétuin en terras.
- Gemeubileerd en instapklaar.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

**In Oost-Marbella, aan een van de meest prestigieuze golfbanen van de Costa del Sol.**
Dit exclusieve wooncomplex ligt volledig ingebed in de golfbaan zelf, die op haar beurt omringd is door een uitgestrekt landschap van natuurlijke schoonheid. Binnen een straal van slechts 15 minuten bevinden zich meerdere andere topklasse golfbanen, ideaal voor golfliefhebbers.

Op amper 1 km afstand liggen de uitgestrekte, goudkleurige zandstranden van Oost-Marbella, algemeen erkend als de mooiste stranden van de gehele Marbella-regio. Zowel het complex als de appartementen bieden adembenemende panorama's over de golfbaan, de Middellandse Zee en het majestueuze berglandschap.

Het centrum van Marbella en de iconische jachthaven van Puerto Banús liggen respectievelijk op slechts 12 en 17 minuten rijden, waar u een ruime keuze aan winkels, restaurants, en vrijetijdsvoorzieningen vindt.

Het complex beschikt over **24-uursbeveiliging**, een **moderne fitnessruimte**, een **verwarmd binnenzwembad** met **wellness- en spafaciliteiten**, **kleedkamers met kluisjes**, een **gezellige café-bar**, een **co-workingruimte**, **conciërgediensten** en **laadpunten voor elektrische voertuigen**.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers::

Bebouwde oppervlakte: 202m²
Oppervlakte terrassen: 42m²
Privétuin: 153m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3+1

### Beschrijving:

**Begane grond appartement met een omheinde ruime privétuin.**
Eigentijds complex, gebouwd met innoverende technieken.
**Gedeeltelijk zeezicht.**
**Hoge schuiframen openen naar het ruim overdekt terras, waardoor binnen en buiten met elkaar in verbinding staan.**
**Open plan leefruimte** met een geïntegreerde eetruimte.
Open keuken, volledig uitgerust met kwalitatieve Siemens toestellen en ontbijtbar.
**4 slaapkamers, 3 badkamers.**
Porseleinen tegelvloeren.
Berging en **2 parkeerplaatsen** inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Gemotoriseerde jaloezieën.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modern, ruim 4-slaapkamer appartement te koop met ruime privétuin in luxe resort ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 153 m² | Bebouwd 202 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modern, ruim 4-slaapkamer appartement te koop met ruime privétuin in luxe resort ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 153 m² | Bebouwd 202 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modern, ruim 4-slaapkamer appartement te koop met ruime privétuin in luxe resort ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 153 m² | Bebouwd 202 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modern, ruim 4-slaapkamer appartement te koop met ruime privétuin in luxe resort ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 153 m² | Bebouwd 202 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklaar, modern, ruim 4-slaapkamer appartement te koop met ruime privétuin in luxe resort ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | Perceel 153 m² | Bebouwd 202 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 196300 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.