Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alles o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1256 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200

2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne mediterrane luxevilla te koop in nabij San Pedro - Marbella in Benahavis

HIGHLIGHTS

- Centrale, praktische ligging dicht bij het strand en nodige voorzieningen.
- Grote tuin met privézwembad.
- Modern, Scandinavisch interieur.
- Volledig gerenoveerd.
- Lichte, open indeling.
- 6 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige residentiële wijk in de ‘Gouden Driehoek’ van Marbella, Benahavis en Estepona.

Op slechts luttele minuten rijden van nodige voorzieningen waaronder o.a. supermarkten, restaurants, een apotheek een commercieel centrum en meer.

Op ongeveer 5 minuten rijden naar het centrum van San Pedro en ongeveer 15 minuten naar Estepona centrum.

Het dichtstbijzijnde strand kan bereikt worden in 3 tot 5 minuten.

De urbanisatie ligt op korte afstand van meerdere golfbanen, waaronder Atalaya Golf & Country Club op 3 minuten, El Paraiso Golf Club op 4 minuten en Guadalmina Golf op 6 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.256m²
Bebouwde oppervlakte: 365m²
Terrassen: 83m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Verzorgde landschapstuin, aangelegd met mediterrane beplanting en gazon.
Ingebouwd zwembad met aanpalend de mogelijkheid om te loungen.
Gezellige terrassen met zithoekjes en een **buitenkeuken met barbecue**.
Zuidwestelijke oriëntatie.
Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

Beschrijving:

Een vrijstaande villa met een verfijnde mediterrane uitstraling.
Hoogwaardig en volledig gerenoveerd in 2024.
Je komt binnen in een lichtrijke inkomhal, met vestiaire, gastentoilet en de traphal.
Het interieur van de villa straalt een **moderne elegantie en Scandinavische verfijning** uit met lichte, neutrale en warme accenten.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een soepele verbinding met het terras, de tuin en het zwembad, wat typisch is voor mediterrane en hedendaagse luxearchitectuur.
Open plan leefruimte.
De woonkamer geniet van een **dubbelhoog plafond**, ingericht met een tv-lounge aan de open haard.
Zweedse designkeuken met hoogwaardige Gaggenau toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
Aanpalend een ontbijthoek.
2e stijlvolle eetruimte, compleet met een wijnkoeler.
6 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet.
Praktisch **kantoorruimte**.
Sfeervolle **home cinema** met popcorn-machine.
Parketvloer in visgraatpatroon.
Geëquipeerde wasruimte met Samsung was- en droogmachine.
Berging.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Afwerkingen in Italiaans marmer.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Warmtepomp voor het zwembad.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alles o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1256 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alles o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1256 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alles o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1256 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200

2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alles o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1256 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alles o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1256 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modern-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alles o/d New Golden Mile dicht bij San Pedro - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1256 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 83 m² | 6 | 4 | Ref. 196200 | **2.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.