Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus appartement met zeezicht te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 378 m² | Terras 130 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 195900

6.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, eersteklas strandappartement met zeezicht te koop tussen Puerto Banus en Estepona

HIGHLIGHTS

- 24-uurs topbeveiliging.
- Gelegen in de meest exclusieve blok van het complex met slechts 1 appartement per verdieping.
- Open panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.
- 4+1 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een gated en exclusieve residentiële gemeenschap, direct aan het strand van de prestigieuze New Golden Mile, tussen Estepona en Puerto Banús. De locatie biedt de perfecte combinatie van rust, privacy en nabijheid tot alle voorzieningen, waaronder luxe restaurants, stijlvolle strandclubs, exclusieve winkels en de levendige haven van Puerto Banús.

Liefhebbers van golf bevinden zich hier op een ideale locatie, met enkele van de meest gerenommeerde golfbanen van de Costa del Sol in de nabije omgeving.

De bewoners van het complex genieten van uitzonderlijke voorzieningen en een verfijnde leefomgeving. Het complex beslaat bijna 20.000 m² en is volledig afgesloten, met 24-uursbewaking en een enkele gecontroleerde toegang voor maximale veiligheid. De tuinen zijn prachtig aangelegd en lopen naadloos over in het strand, dat via een directe voetgangerstoegang met vingerafdrukherkenning bereikbaar is.

Het complex bestaat uit slechts 28 appartementen verdeeld over 6 blokken met 3 verdiepingen.
In deze exclusieve blok bevindt zich slechts 1 appartement per verdieping.

Daarnaast beschikt het complex over een indrukwekkend **gemeenschappelijk infinity zwembad met uitzicht op zee**.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 378m²
Terrassen: 130m²
Slaapkamers: 4+1
Badkamers: 5
Gastentoilet

Beschrijving:

Tussenappartement met een vooruitstrevend en luxueus design dat moderniteit en klasse uitstraalt.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen en met oog voor gedetailleerde afwerkingen.
Zuidelijke oriëntatie.
Onbelemmerd panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Royaal overdekt terras met een chill-out en een outdoor eetruimte.
Open leefruimte met een salongedeelte en een geïntegreerde eetruimte.
Open, volledig ingerichte keuken met een ziteiland.
4 slaapkamers, 5 badkamers en een apart gastentoilet.
De mogelijkheid bestaat om een **5e slaapkamer** te creëren.
Vloeren: porseleinen tegels, met een gepolijste afwerking, 1,2 x 1,2 m groot en doorlopend ontwerp door het gehele appartement om continuïteit te bieden. De binnenkant-buitenkant is volledig gelijk.
Geëquipeerde wasruimte.
Berging, omgebouwd tot **privé gym** en rechtstreeks te bereiken via de lift. Deze is in dezelfde hoogkwalitatieve materialen afgewerkt als de woning.
Inclusief 4 parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Privélift met rechtstreekse toegang tot het appartement.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door het hele appartement.
Beveiligde voordeur van vloer tot plafond, 2,4 m hoog. Openingssysteem met behulp van vingerafdrukherkenning.
Binnendeuren van vloer tot plafond, 2,4 m hoog.
Onzichtbaar geluidssysteem ingebouwd in het plafond.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten op maat.
Alarmsysteem.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus appartement met zeezicht te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 378 m² | Terras 130 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 195900

6.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus appartement met zeezicht te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

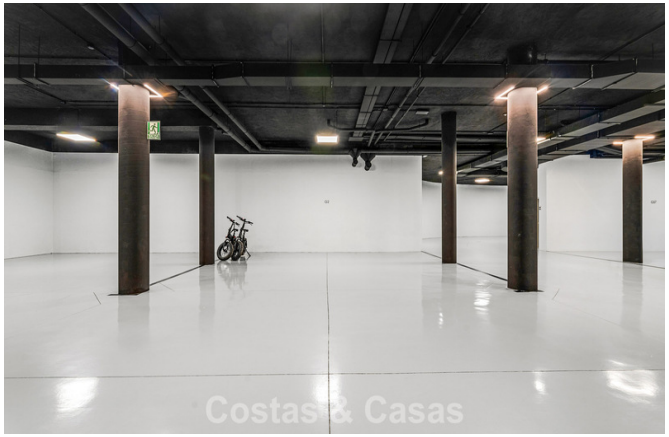
Appartement | - | Bebouwd 378 m² | Terras 130 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 195900

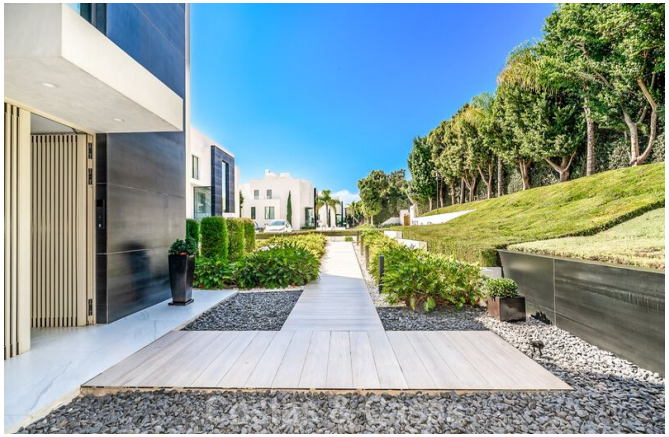
6.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prestigieus appartement met zeezicht te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 378 m² Terras 130 m² 4 tot 5 5 Ref. 195900 **6.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus appartement met zeezicht te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement | - | Bebouwd 378 m² | Terras 130 m² | 4 tot 5 | 5 | Ref. 195900 | **6.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus appartement met zeezicht te koop, eerstelijnsstrand op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 378 m² Terras 130 m² 4 tot 5 5 Ref. 195900 **6.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.