



Moderne-mediterrane luxe villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1107 m² 🏠 Bebouwd 320 m² 🏠 Terras 262 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195400

🔑 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Eigentijdse luxe villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij de golfbaan en alle voorzieningen.
- Uitgestrekt dakterras met deels zeezicht.
- Lichtrijk interieur met open indeling.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een aangename woonwijk, op wandelafstand van de prestigieuze Guadalmina Golf Club en op slechts enkele minuten rijden van meerdere andere golfbanen.

Alle nodige voorzieningen, evenals een ruime keuze aan restaurants, bars, supermarkten, boetiekjes en sportfaciliteiten, bevinden zich op slechts luttele minuten rijden.

Een korte rijafstand naar het strand, 10 minuten rijden naar Puerto Banus en 45 minuten naar de luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.107m²

Bebouwde oppervlakte: 320m²

Terrassen: 262m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een ruim, volledig omheind perceel.

Tuinaanleg van hoog niveau met mediterrane groenblijvers en gazon.

Een **ingebouwd zwembad** met aanpalend een houten zonneterras.

Uitgestrekt dakterras met volop ruimte voor een stijlvolle chill-out lounge en sfeervol outdoor dining.

Uitzicht op het berglandschap en gedeeltelijk op zee.

Beschrijving:

De villa onderscheidt zich door haar moderne vormgeving met strakke lijnen en gebruik van natuurlijke steendetails, die samen zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling.

Recent gerenoveerd met uitstekend vakmanschap en kwalitatieve materialen.

Inkomhal met zwevende trap.

Hoge schuiframen met verzonken profielen in de hele villa zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen.

Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design** uit.

Een **open, zeer lichtrijke leefruimte** combineert een stijlvolle tv-lounge met een gezellige leeshoek.

Geïntegreerde eetruimte met een grote eettafel voor 8 personen.

Minimalistische designkeuken met hoogwaardige Miele toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.

In totaal zijn 4 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoilet.

Wasruimte.

Porseleinen tegelvloeren.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Extra parkeervoorzieningen op het perceel voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de hele villa.

Aerothermisch systeem.

Ingemaakte kasten op maat.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.

Automatisch irrigatiesysteem.

Alarmsysteem met CCTV-camera's.



Moderne-mediterrane luxe villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1107 m²
 Bebouwd 320 m²
 Terras 262 m²
 4
 4
 Ref. 195400

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne-mediterrane luxe villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1107 m²
 Bebouwd 320 m²
 Terras 262 m²
 4
 4
 Ref. 195400

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



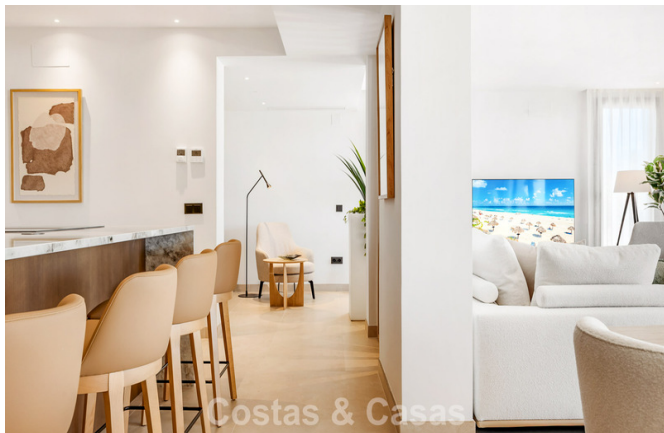
Moderne-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1107 m²
 Bebouwd 320 m²
 Terras 262 m²
 4
 4
 # Ref. 195400

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



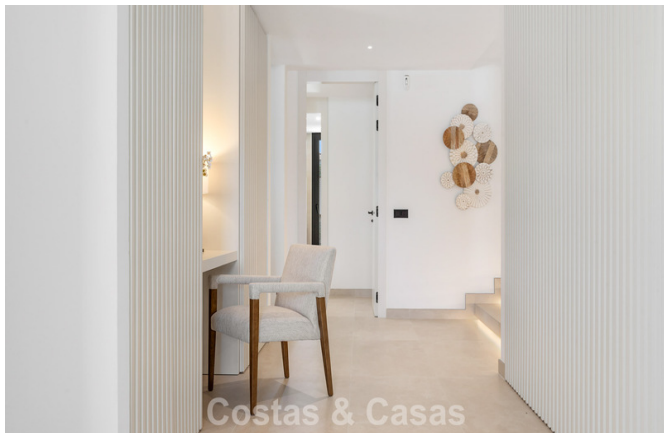
Moderne-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1107 m²
 Bebouwd 320 m²
 Terras 262 m²
 4
 4
 Ref. 195400

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1107 m²
 Bebouwd 320 m²
 Terras 262 m²
 4
  4
  Ref. 195400

 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne-mediterrane luxevilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 1107 m²
 Bebouwd 320 m²
 Terras 262 m²
 4
 4
 Ref. 195400

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne-mediterrane luxe villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1107 m²  Bebouwd 320 m²  Terras 262 m²  4  4  Ref. 195400

 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.