



## Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eersteklas gerenoveerd penthouse te koop op Marbella's Golden Mile

### HIGHLIGHTS

- Op Marbella's Golden Mile.
- Duplex penthouse.
- Luxueus en smaakvol gerenoveerd.
- Omheind complex met 24-uurs bewaking.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief complex** in een van de meest gewilde gebieden van Marbella.

Op minder dan 1 km van de schitterende stranden van de Golden Mile, met een gezellige promenade vol eersteklas strandrestaurants en -clubs.

Op wandelafstand van de iconische 5-sterrenresorts **Puente Romano** en **Marbella Club**, waar u kunt genieten van verfijnde gastronomie, exclusieve faciliteiten en luxueuze diensten.

Slechts 5 minuten rijden naar de prestigieuze golfbanen van de **Golfvallei in Nueva Andalucía**. En op amper 5 minuten rijden van de wereldberoemde **Puerto Banús**, met zijn designerboetieks, jachthaven en bruisend nachtleven.

Het complex is **volledig omheind en beschikt over permanente bewaking**, alsook over aangelegde tuinen met **3 gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één verwarmd**, een **fitnessruimte** en een professionele onderhoudsservice.

### HET PENTHOUSE

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 276m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 162m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 114m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Duplex appartement met 2 woonlagen.**

Zorgvuldig gerenoveerd volgens hoge kwaliteitsnormen.

Gelegen op het oosten.

**Uitzicht op de iconische La Concha-berg en op de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen.**

Groot hoekterras met een **buitenkeuken en barbecuevoorziening.**

Elegante, eigentijdse inrichting.

**Open plan concept.**

Hoogwaardige keuken op maat, volledig uitgerust met Siemens-apparatuur, een kookeiland en een geïntegreerde ontbijtbar.

Aansluitend is er een **overdekt terras**, omgeven door elegante **glazen gordijnen** die moeiteloos geopend of gesloten kunnen worden, afgestemd op het weer.

Een **geïntegreerde wijnvitrine met subtiele verlichting** laat de collectie schitteren en voegt een luxueus accent toe aan het interieur.

**3 slaapkamers, 3 badkamers.** Waarvan 1 is ingericht als kantoor.

De grote master suite op de bovenverdieping voorziet een ruime inloopkast.

Natuurstenen kwaliteitsvloeren.

Berging.

Parkeerplaats met een oplaadpunt voor elektrische auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Ingemaakte kasten op maat.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.

Geïntegreerd muzieksysteem.

Automatische rolluiken.

Domoticasysteem.



## Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 114 m<sup>2</sup> 🚗 3 📶 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 162 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195800

🏠 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eigentijds ingericht duplex penthouse te koop in een beveiligde urbanisatie op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 162 m<sup>2</sup>  Terras 114 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 195800

 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.