



**Gemoderniseerde familievilla te koop in een begeerde golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Schitterende luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen in de golfvallei, dicht bij alle voorzieningen.
- Uitnodigende buitenruimtes met privézwembad.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Zeer lichtrijk en open interieur.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen op slechts een steenworp afstand van de golfbaan, in het hart van Nueva Andalucia's beroemde golfvallei.

Slechts enkele minuten rijden of een korte buggyrit verwijderd van diverse prestigieuze golfbanen, met bijbehorende faciliteiten en nog tal van andere golfbanen binnen handbereik.

Ook dichtbij lokale voorzieningen en een gevarieerd aanbod aan restaurants. Binnen 15 minuten bereikt u het iconische jachthaven van Puerto Banús, de gouden stranden van de Golden Mile en het bruisende centrum van Marbella.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.184m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 310m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 260m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 120m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

2 woonlagen

#### Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door planten, wat zorgt voor de nodige privacy.

Verzorgd exterieur met inheemse planten en gazon.

**Ingebouwd zwembad** omgeven door een zonneterras.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen uitgerust met loungevoorzieningen een outdoor eetruimte en een **barbecue area**.

**Zuidelijk gericht.**

Uitzicht op de tuin, op de **groene fairways en op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**Deze villa combineert traditionele charme met hedendaagse verfijning.**

**De entree wordt verfraaid met een waterelement.**

**Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een luchtig en zeer lichtrijk interieur.**

Een ruime woonkamer met een hoog plafond en een gezellige tv-lounge bij de open haard.

Geïntegreerde eetruimte.

Open woonkeuken, volledig uitgerust met top toestellen en een centraal eiland.

**4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.**

Op de bovenverdieping beslaat de royale master suite de volledige verdieping, met een lichte en-suite badkamer en een **terras rondom** met panoramisch uitzicht.

Crèmekleurige marmeren vloeren.

Afzonderlijke wasruimte.

Berging.

Carport en extra parkeergelegenheid op eigen, afgesloten oprit.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Moderne open haard.

Dubbele beglazing.

Domotica.

Hoge plafonds.

Ingemaakte kasten op maat.

LED-verlichting.

Glazen balustraden.

Zonneweringen op het terras.

Zonnepanelen.

Buitendouche.



## Gemoderniseerde familievilla te koop in een begeerde golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gemoderniseerde familievilla te koop in een begeerde golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gemoderniseerde familievilla te koop in een begeerde golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 195600

📄 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gemoderniseerde familievilla te koop in een begeerde golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 195600

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gemoderniseerde familievilla te koop in een begeerde golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1184 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗺️ 4 # Ref. 195600





🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gemoderniseerde familievilla te koop in een begeerde golfomgeving in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1184 m<sup>2</sup>  Bebouwd 310 m<sup>2</sup>  Terras 120 m<sup>2</sup>  4  4 # Ref. 195600

 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.