Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische, gelijkvloerse luxevilla te koop op een steenworp van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2519 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop aan de strandzijde in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Groot perceel van 2.519m², op slechts een paar stappen van het strand.
- Alle woonruimtes bevindt zich op één niveau.
- Open en lichtrijk interieur.
- Aparte spa-gebouw met gym en sauna.
- Uitgestrekt dakterras.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de rustige en goed onderhouden woonwijk, **op slechts enkele minuten wandelen van het strand** en gezellige eetgelegenheden.

Deze charmante kusturbanisatie kenmerkt zich door haar vlakke ligging, ideaal voor ontspannen wandelingen of fietstochten langs de kustlijn.

Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de exclusieve Beach Clubs zoals Nikki Beach en diverse voorzieningen zoals supermarkten, golfbanen, internationale scholen en sportfaciliteiten.

De pittoreske jachthaven van Cabopino ligt op slechts 5 minuten rijden, terwijl het bruisende centrum van Marbella binnen 15 minuten te bereiken is.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.519m²
Bebouwde oppervlakte: 707m²
Oppervlakte terrassen: 158m² (31m² overdekt, 66m² open, 61m² pergola)
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel van meer dan 2.500m².

Het exterieur biedt een harmonieuze sfeer van rust, omgeven door **tropische beplanting en een fraai gazon.**
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras en een poolbar.
De terrassen nodigen uit om de hele dag door te genieten van de zachte mediterrane zon en frisse lucht.
Een **royaal dakterras** biedt de mogelijkheid om naar eigen smaak in te richten, met sfeervolle loungehoeken, een buitenkeuken of andere stijlvolle details die perfect aansluiten bij uw levensstijl.
Gelegen op het zuidwesten.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, hedendaagse bouwstijl.
Volledig gemoderniseerd met luxueuze materialen en een hoge afwerkingsgraad.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van openheid.
Open woonkamer met een gezellige tv-lounge.
De **op maat gemaakte keuken** is uitgerust met kasten van vloer tot plafond, Gaggenau-apparatuur en een stijlvol kookeiland met geïntegreerde ontbijtbar.
Aansluitend een eetruimte.
Vijf luxueus ontworpen slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waarvan er twee bovendien beschikken over een **privézitruimte** en een kleedkamer.
Een **apart spa-gebouw met fitnessruimte, sauna** en douche, dat eventueel kan worden omgevormd tot gastenverblijf of personeelswoning.
Crèmekleurige tegelvloeren van hoge kwaliteit.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Extra parkeerruimte voor nog eens 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Dubbele beglazing.
Zonnepanelen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Ingemaakte kasten op maat.
Zonneweringen.
Alarmsysteem met bewakingscamera’s.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische, gelijkvloerse luxevilla te koop op een steenworp van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2519 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische, gelijkvloerse luxevilla te koop op een steenworp van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2519 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Modernistische, gelijkvloerse luxevilla te koop op een steenworp van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2519 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische, gelijkvloerse luxevilla te koop op een steenworp van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2519 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische, gelijkvloerse luxevilla te koop op een steenworp van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2519 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische, gelijkvloerse luxevilla te koop op een steenworp van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2519 m² | Bebouwd 707 m² | Terras 158 m² | 5 | 6 | Ref. 195500-S

5.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.