



### Instapklare, modernistische luxe woning met privézwembad te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 500 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 195300

🔗 3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Superluxueus, halfvrijstaand huis met eigentijds design te koop in Sierra Blanca, Marbella's Golden Mile

### HIGHLIGHTS

- Exclusieve locatie in Sierra Blanca.
- Panoramisch uitzicht op groen, berglandschap en zee.
- Open indeling.
- Panoramisch zeezicht.
- Uitgestrekt dakterras met jacuzzi en buitenkeuken.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen binnen een **exclusieve gated community met 24-uursbeveiliging in Sierra Blanca**, een van de meest prestigieuze woonwijken van Marbella, gekend om zijn luxe en privacy.

De levendige hotspots van Marbella en Puerto Banús, met hun brede aanbod aan restaurants, boetieks, winkelcentra en vrijetijdsvoorzieningen, bevinden zich op slechts 5 minuten rijden.

De bekende golfvallei van Nueva Andalucía is binnen 10 minuten bereikbaar, terwijl het grote winkelcentrum La Cañada slechts enkele minuten verderop ligt.

Dankzij de gemakkelijke aansluiting op de A7 kustweg geniet u van talloze mogelijkheden voor dagtrips en uitstapjes.

Daarnaast beschikt de residentie over uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder **buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, drie spa's met saunas en een volledig uitgeruste fitnessruimte.**

### DE HALFVRIJSTAANDE VILLA

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 800m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 500m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 300m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Gastentoilet

3 woonlagen + solarium

#### Algemeen:

Gelegen op een hoek, omgeven met weelderig groen.

**Eigen tuin** met een ingebouwd **verwarmd overloopzwembad**.

Zonnige terrassen bieden de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.

Een **uitgestrekt dakterras voorziet een barbecue area met eettafel, lounge en een ingebouwde jacuzzi** met een aangrenzende chill-out.

**Gericht naar het zuiden.**

**Panoramisch uitzicht over Marbella en de kuststrook richting de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar.**

## Beschrijving:

**Halfvrijstaande villa met een contemporaine bouwstijl.**

Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.

**Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.**

Een stijlvolle **leefruimte met een deels dubbelhoog plafond, waar woonkamer, eetgedeelte en keuken in elkaar overlopen.**

De volledig uitgeruste keuken voorziet hoogwaardige Gaggenau toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.

Geïntegreerde eetruimte.

**3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.**

Op de bovenverdieping een **kantoorruimte**.

Kwalitatieve natuurstenen tegelvloeren.

**Eigen golfsimulator**, die eenvoudig kan worden omgetoverd tot een home cinema of speelkamer.

**Eigen wijnkelder.**

Wasruimte.

**Inpandige garage voor 3 auto's met extra bergruimte.**

Overige kenmerken:

**Privélift.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

Domoticasysteem.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.



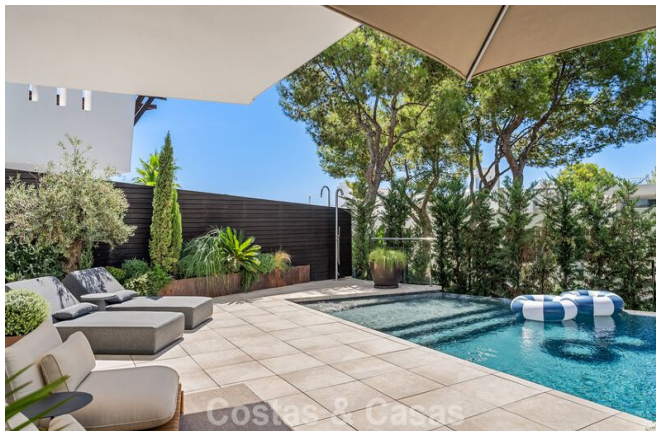
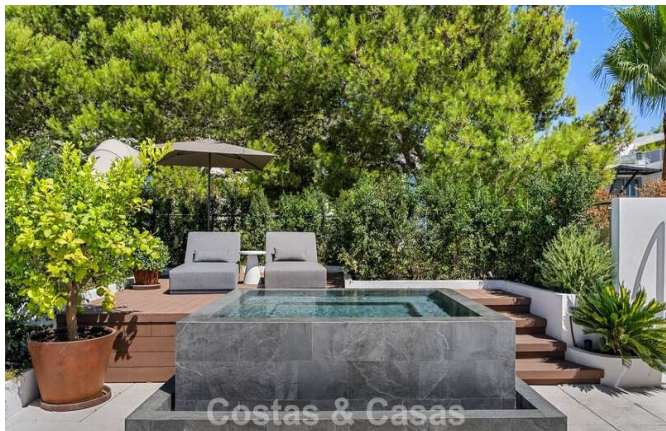
## Instapklare, modernistische luxe woning met privézwembad te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 500 m<sup>2</sup>
 Terras 300 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 195300

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



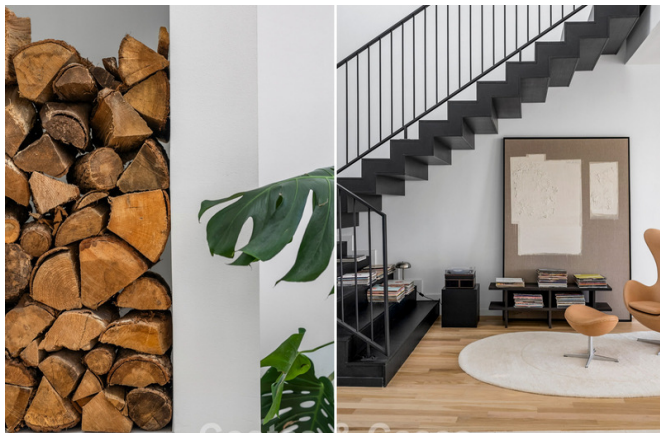
## Instapklare, modernistische luxe woning met privézwembad te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 500 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 300 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 195300

🏠 3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, modernistische luxe woning met privézwembad te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 500 m<sup>2</sup>
 Terras 300 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 195300

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare, modernistische luxe woning met privézwembad te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 500 m<sup>2</sup>
 Terras 300 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 195300

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.