Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare luxevilla te koop op loopafstand van voorzieningen in Guadalmina, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, het strand, golf en het centrum.
- Grote tuin met privézwembad.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Recreatieve benedenverdieping.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk op luttele minuten van San Pedro centrum.

Alle nodige voorzieningen zoals medische centra, scholen, supermarkten, restaurants bevinden zich binnen handbereik.

Het strand ligt op enkele minuten rijden.

Op slechts een vijftal minuten rijden van Puerto Banus, een internationaal hotspot met designerboetieks en een levendige jachthaven.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.640m²
Bebouwde oppervlakte: 1.057m²
Oppervlakte terrassen: 382m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7

Algemeen:

Een ruim afgeschermd perceel dat zorgt voor een oase van rust en privacy.
Een mooi aangelegde tuin biedt een verfijnde mix van tropische planten en een uitgestrekt gazon.
Zonnige terrassen worden voorzien van **gezellige zithoeken.**

Ingebouwd **overloopzwembad met verwarmd watersysteem**.
Gelegen op het zuidoosten.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een luxueuze, eigentijdse bouwstijl.
Binnen zorgen natuurlijke materialen en warme, rustgevende tinten voor een harmonieuze sfeer die uitnodigt tot ultieme ontspanning.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
De **kamerhoge ramen en glazen deuren** maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De ruime keuken wordt uitgerust met kwalitatieve Siemens toestellen en een marmeren kookeiland met ontbijttafel.
6 prachtig ontworpen slaapkamers en 7 moderne badkamers.
Formele kantoorruimte.
Wijnbodega met koelingssysteem.
Uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een **grote, recreatieve ruimte** dat vrij kan worden ingericht.
Porseleinen tegels van groot formaat.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 tot 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Aerothermisch systeem.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Domoticasysteem.
Verhoogde plafonds.
Alarmsysteem.
Video intercom.
Zonnepanelen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Gesofisticeerde luxevilla te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1640 m² | Bebouwd 1057 m² | Terras 382 m² | 6 | 7 | Ref. 195100

5.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.