Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Statige luxevilla te koop in een begeerde villawijk in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle, Spaanse luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Royaal en lichtrijk interieurdesign.
- 6 slaapkamers, 7+2 badkamers.
- Meerdere recreatieve ruimtes.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk van Marbella's meest gewilde zones, Nueva Andalucia.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden waaronder o.a. supermarkten, restaurants en bars. Voor een uitgebreide keuze aan winkels en eetgelegenheden is het nabijgelegen Puerto Banus, op ongeveer 5 minuten rijden, een uitstekende optie.

Drie van de meest prestigieuze golfbanen van de regio, Los Naranjos Golf Club, Las Brisas en Aloha Golf, zijn allemaal binnen enkele minuten rijden bereikbaar.

De luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 60 km afstand, wat neerkomt op een rit van ongeveer 40 minuten met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.474m²
Bebouwde oppervlakte: 965m²
Oppervlakte terrassen: 177m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 2
5 verdiepingen

Algemeen:

Uitgestrekt perceel, omringd door weelderig groen.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgd gazon en diverse tropische bloemenperken.
Ingebouwd zwembad omringd door Boho-chique ligbedden, met een verzonken lounge, voorzien van een vuurhaard en sfeerverlichting.
Een **verfijnde, overdekte outdoor keuken met barbecuefaciliteiten en een bar**, ideaal voor stijlvolle diners en sociale events
Terrassen op elke verdieping, ideaal voor buitenentertainment, waarvan één beschikt over een intieme **plunge pool**.
Zuidoostelijk georiënteerd.
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische La concha berg.

Beschrijving:

Voortreffelijke, vrijstaande villa met een hedendaagse architectuur en een luxueus Mediterraans karakter.
Het interieurdesign straalt een rustige ambiance uit met **zachte, neutrale kleurtinten, een serene en uitnodigende sfeer, subtiele details en moderne, afgeronde lijnen**.
De **inkomhal met dubbelhoog plafond**, en de woonruimtes bevinden zich op een verhoogd niveau.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
De leefruimte voorziet een open-plan indeling.
Open, volledig geëquipeerde designkeuken met hoogwaardige apparatuur, een kookeiland, compleet met een geïntegreerde ontbijtbar.
In totaal beschikt de villa over **6 luxueuze slaapkamers, 7 badkamers en 2 aparte toiletten**.
Op de benedenverdieping een **grote ontspanningsruimte met een chill-out en bar**.
Een **state-of-the-art gym voorzien van premium toestellen**, met een aangrenzende **massageruimte** voor optimale ontspanning.
De **wijnkelder** is voorzien van een lichtvlak in het plafond, dat natuurlijk licht naar binnen laat vallen, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 6 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Keramische vloeren van hoge kwaliteit in een elegante houtlook.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een begeerde villawijk in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een begeerde villawijk in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een begeerde villawijk in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Statige luxevilla te koop in een begeerde villawijk in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Statige luxevilla te koop in een begeerde villawijk in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Statige luxevilla te koop in een begeerde villawijk in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 177 m² | 6 | 7 | Ref. 194500

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Statige luxevilla te koop in een begeerde villawijk in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1474 m^2 | Bebouwd 965 m^2 | Terras 177 m^2 | 6 | 7 | Ref. 194500 | **9.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.