



## Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 230 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 383 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prestigieuze halfvrijstaande villa met tuin en zwembad in Nueva Andalucía, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gated community met beveiliging.
- Nabij strand en dagelijkse voorzieningen.
- Open interieur met indrukwekkende plafonds.
- Groot dakterras met zwembad en de mogelijkheid voor een openlucht cinema.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Deze woning bevindt zich in een beveiligd en prestigieus residentieel complex, op slechts een korte afstand van het strand en het levendige aanbod van restaurants, winkels, bars en het iconische Puerto Banús.

Golf liefhebbers profiteren van de nabijheid van enkele van de meest gerenommeerde banen van de Costa del Sol, zoals Las Brisas, Aloha Golf Club en Los Naranjos.

Het complex biedt bewoners een oase van rust met een gemeenschappelijk zwembad, zorgvuldig onderhouden tuinen en een privétuin voor ultieme ontspanning.

### DE HALFVRIJSTAANDE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 230m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 383m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 226m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 5

Woonlagen: 3 + solarium

#### Algemeen:

Landschappelijk verzorgd exterieur met gazon en een ruim, overdekt zitgedeelte.

Het royale dakterras beschikt over een privézwembad en biedt de ideale ruimte om een outdoor home cinema te creëren.

**Gelegen op het zuiden.**

Uitzicht op de gemeenschappelijke buitenruimtes en op de omgeving met de iconische La Concha berg en partieel de Middellandse Zee.

## **Beschrijving:**

**Halfvrijstaande villa van topklasse, gekenmerkt door een modern en prestigieus ontwerp.**

Voltooid in 2023 en uitgevoerd met een hoogwaardige afwerking.

Met uiterste precisie afgewerkt en een harmonieuze mix van comfort, elegantie en praktische indeling.

De **kamerhoge schuiframen, gecombineerd met verzonken kozijnen**, laten binnen en buiten in elkaar overlopen en vullen het interieur met een overvloed aan daglicht.

**Woon- en eetgedeelte met dubbelhoog plafond en directe toegang tot het terras.**

**Open designkeuken op maat**, geëquipeerd met Gaggenau toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.

**4 slaapkamers en 5 badkamers.**

De master suite beschikt over een ruime inloopkast, open badkamer en een eigen terras.

Porcelanosa marmerafwerking en **eikenhouten vloeren**.

Berging.

**3 ondergrondse garageplaatsen met directe toegang.**

Overige kenmerken:

**Privélift.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

LED-verlichting.



## Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 230 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 383 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 230 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 383 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🚪 4 🗺️ 5 # Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 230 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 383 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 230 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 383 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 226 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 194206

🏠 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare woning met modern design, gelegen aan de rand van Nueva Andalucía en Marbella's Golden Mile

Marbella Area

 Huis  Perceel 230 m<sup>2</sup>  Bebouwd 383 m<sup>2</sup>  Terras 226 m<sup>2</sup>  4  5  Ref. 194206

 5.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.