



Begane grond hoekappartement met enorme privétuin te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 393 m² 🏠 Bebouwd 135 m² 🏠 Terras 66 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 194400

💰 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Ruim tuinappartement te koop in een 5* golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated complex met tal van resortvoorzieningen ter plaatse.
- Privétuin van bijna 400m².
- Lichtrijk interieur met open indeling.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een exclusieve locatie binnen een beveiligd en bewaakt resort volop in ontwikkeling, bestaande uit luxe villa's, appartementen en **een bevaarbaar meer, een 5 sterrenhotel, met een verscheidenheid aan eetgelegenheden, lokale boetiekjes, een golfbaan met academie, een wellness- en spacentrum met fitnessfaciliteiten, tennisbanen, een manege en boomgaarden.**

Het resort bevindt zich in een pittoresk landschap, net ten noorden van Nueva Andalucía.

Alle basisvoorzieningen zijn aanwezig, terwijl de commerciële centra, golfclubs en recreatiegebieden van Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía en San Pedro binnen 15 minuten met de auto bereikbaar zijn.

De zorgvuldig onderhouden gemeenschappelijke tuinen beschikken over meerdere zwembaden, geschikt voor zowel volwassenen als kinderen.

Het complex biedt bovendien een uitgebreide service, waaronder schoonmaak- en wasservices, onderhoud van woning en tuin, sleutelbeheer en verhuurondersteuning.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 135m²
Oppervlakte terrassen: 66m²
Privétuin: 393m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet

Beschrijving:

Hoekappartement op de begane grond.

Een schitterende privétuin van bijna 400m², onderhouden door de gemeenschap.

2 terrassen met in totaal een oppervlakte van 66m².

Ontworpen met een duurzaam ontwerp, volledig energie-efficiënt.

Zuid-, zuidoost- en zuidwestoriëntatie.

Dankzij de verhoogde ligging geniet het appartement van een pittoresk uitzicht over het heuvellandschap met een stukje zee in de verte.

Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de leefruimte bieden een naadloze overgang naar buiten.

Ruime en lichtrijke woonkamer met eet- en leefgedeelte.

Open keuken, volledig uitgerust toptoestellen en een kookeiland.

3 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.

Kwalitatieve tegelvloeren.

Grote berging en 2 privéparkeerplaatsen inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten op maat.

LED-verlichting.



Begane grond hoekappartement met enorme privétuin te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 393 m² 🏠 Bebouwd 135 m² 🏠 Terras 66 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 194400

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Begane grond hoekappartement met enorme privétuin te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 393 m² 🏠 Bebouwd 135 m² 🏠 Terras 66 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Begane grond hoekappartement met enorme privétuin te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 393 m² 🏠 Bebouwd 135 m² 🏠 Terras 66 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 194400

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Begane grond hoekappartement met enorme privétuin te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 393 m² 🏠 Bebouwd 135 m² 🏠 Terras 66 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 194400

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Begane grond hoekappartement met enorme privétuin te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 Perceel 393 m² 🏠 Bebouwd 135 m² 🏠 Terras 66 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Begane grond hoekappartement met enorme privétuin te koop in een golfresort in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 🏡 Perceel 393 m² 🏠 Bebouwd 135 m² 🏠 Terras 66 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 194400

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.