Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxewoning te koop aan de rand van Nueva Andalucia en de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze halfvrijstaande villa met privétuin en zwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Afgesloten, beveiligde gemeenschap.
- Op korte afstand van het strand en alle voorzieningen.
- Lichtrijk en open interieur.
- Ruim solarium met privézwembad en outdoor cinema.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gated en exclusieve residentiële gemeenschap**, op korte afstand van het strand, van alle voorzieningen waaronder o.a. restaurants, winkels, bars en Puerto Banus.

Men geniet van directe nabijheid tot enkele van de bekendste golfbanen van de Costa del Sol, waaronder Las Brisas, Aloha Golf Club en Los Naranjos.

De bewoners van het complex genieten van een gemeenschappelijk zwembad, tuin en een privétuin.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Perceel: 230m²
Bebouwde oppervlakte: 383m²
Oppervlakte terrassen: 226m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Woonlagen: 3 + solarium

Algemeen:

Verzorgd aangelegd exterieur met gazon en een ruim overdekt terras.
Het dakterras biedt volop ontspanningsruimte, een ingebouwd **privézwembad** en de mogelijkheid om een **outdoor home cinema** te installeren.
Gelegen op het zuiden.
Uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en op de omgeving met de iconische La Concha berg.

Beschrijving:

Geavanceerde tussenvilla met een modern, luxueus design.
Ontworpen en gerealiseerd met zorg, in 2023 opgeleverd en voorzien van een **superieure afwerking**.
Afgewerkt tot in de puntjes, met een perfecte balans tussen comfort, stijl en functionaliteit.
Dankzij de **kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen** vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over, wat zorgt voor een open en **met licht overgoten interieur.**
Woon- en eetgedeelte **met directe toegang tot het terras.**
Open kwaliteitskeuken op maat, geëquipeerd met Gaggenau toestellen en een kookeiland.
4 slaapkamers en 5 badkamers.
De master suite beschikt over een ruime inloopkast, en-suite badkamer en een privéterras.
Porcelanosa marmerafwerking en **eikenhouten vloeren.**
Berging.
3 ondergrondse garageplaatsen met directe toegang.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting.
Niet gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxewoning te koop aan de rand van Nueva Andalucia en de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxewoning te koop aan de rand van Nueva Andalucia en de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxewoning te koop aan de rand van Nueva Andalucia en de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne luxewoning te koop aan de rand van Nueva Andalucia en de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne luxewoning te koop aan de rand van Nueva Andalucia en de Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 230 m² | Bebouwd 383 m² | Terras 226 m² | 4 | 5 | Ref. 194202 | **5.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.