Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, gloednieuw, modern appartement te koop op bovenste verdieping in golfurbanisatie vlak bij Estepona stad

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 m² Terras 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistisch top-floor appartement te koop vlak bij Estepona centrum

HIGHLIGHTS

- Op enkele minuten rijden van het strand, de jachthaven en het centrum.
- Recent opgeleverd nieuwbouwcomplex.
- Open leefruimte.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Instapklaar.
- STERK VERLAAGD IN PRIJS VOOR EEN SNELLE VERKOOP

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een zopas opgeleverd, gated complex, nabij de ingang van het Valle Romano Golf & Resort, omgeven door de 18-holes golfbanen van Valle Romano en Azata, met elk een clubhuis, restaurant, bar en oefenterrein.

Binnen 4 tot 8 minuten bereikt u het strand, beachclubs, de jachthaven, de gemoderniseerde boulevard en het sfeervolle oude centrum van Estepona.

Dankzij de vlotte verbinding met de kustweg bent u in 30 minuten in Marbella en in een uurtje op de internationale luchthaven van Malaga.

Het complex voorziet **uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen** waaronder 2 zwembaden, eentje voor volwassenen en eentje voor kinderen, een fitnessruimte en sociale lounge, coworkingruimte, kinderspeeltuin, jeu-de-boulesbaan en looproutes, omringd door groene zones.

HET APPARTEMENT

In cijfers (afgerond):

Bebouwde oppervlakte: 115m²
Bewoonbare oppervlakte (netto – útil): 81m²
Oppervlakte terrassen: 34m²
2 slaapkamers waarvan 1 en suite
2 badkamers

Beschrijving:

Gloednieuw, eigentijds appartement op de bovenste verdieping.
Ontworpen met oog voor licht, comfort en functionaliteit.
Zuid georiënteerd.
Open uitzicht naar de groene fairways en de Middellandse Zee.
Dankzij de 2 grote schuifpuien in de leefruimte geniet u van maximale lichtinval en een ruimtelijk open gevoel.
Een **ruim halfoverdekt terras**, compleet met een stijlvolle stenen pergola.
Hedendaagse **open-plan leefruimte** met vloeiende overgang tussen living, eetgedeelte en keuken.
Praktische keuken, gedeeltelijk geëquipeerd.
Hal met gangkast.
Berging en garageplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning met verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor de productie van warm water.
Dubbele beglazing.
Laminaatvloeren in de leefruimtes.
Badkamer met natuurstenen vloeren.
Terras afgewerkt met keramische tegels.
Rolluiken in de slaapkamers.
Ingebouwde kasten op maat.
Telecominstallatie.
EPC: B

Makkelijke bezichtiging, we hebben de sleutels.

N.B. De foto's van de inrichting zijn gemeubileerd en gedecoreerd met "digital staging". Zo kunnen kopers zich beter een beeld vormen van het potentieel van de lege ruimtes.
Het appartement is ongemeubileerd en wordt ongemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, gloednieuw, modern appartement te koop op bovenste verdieping in golfurbanisatie vlak bij Estepona stad

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 m² Terras 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, gloednieuw, modern appartement te koop op bovenste verdieping in golfurbanisatie vlak bij Estepona stad

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 m² Terras 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklaar, gloednieuw, modern appartement te koop op bovenste verdieping in golfurbanisatie vlak bij Estepona stad

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 m² Terras 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Instapklaar, gloednieuw, modern appartement te koop op bovenste verdieping in golfurbanisatie vlak bij Estepona stad

Estepona

Appartement - Bebouwd 81 m² Terras 34 m² 2 2 Ref. 193700 **450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.