Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne off-plan appartementen in een luxe resortcomplex te koop in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 69 tot 92 m² Terras 19 tot 49 m² 2 tot 3 2 Ref. 194100 **449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve nieuwbouwappartementen te koop in Fuengirola, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Omsloten en beveiligde urbanisatie.
- Energiebewust ontworpen nieuwbouwappartementen.
- Open plan concept.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Energiecertificaat A.
- Bouwvergunning verleend.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Rustig gelegen in een rustige en groene woonwijk, tussen de badplaatsen Fuengirola en Benalmadena.

0p een 5-tal minuten rijden naar het strand en naar diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, apotheken, restaurants en cafés.

Het commercieel centrum van Fuengirola ligt op 10 minuten rijden waar je een breder scala aan winkels en eetgelegenheden kunt vinden.

De internationale luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 25 minuten met de auto.

Het complex biedt ruime gemeenschappelijke buitenruimtes met zwembaden, een solarium, een buitenterras, een looproute en een sfeervolle moestuin.

Binnen kunnen bewoners genieten van een lounge, een **co-workingruimte**, een multifunctionele zaal, een hondenwasplaats, een **grote fitnessruimte** en een **luxe spa** met thermisch gedeelte en **binnenzwembad**.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 82m² - 108m²
Bewoonbare oppervlakte: 69m² - 92m²
Terrassen oppervlakte: 19m² - 49m²
Oppervlakte tuin + open terrassen (begane grond): 5m² - 65m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2

Prijzen: €449,000 - €825,000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met modernistische architectuur.
Ontworpen naar een hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Elke woning heeft een ruim terras, dat naadloos aansluit op de binnenruimte en een onbelemmerd uitzicht op zee en op het berglandschap biedt.
De appartementen op de begane grond beschikken over een **privétuin**, waarin indien gewenst een jacuzzi kan worden geplaatst.
De penthouses beschikken over een **ruim solarium**, met de mogelijkheid om er een jacuzzi te plaatsen.
Gelegen op het zuidoosten.
De hoge schuiframen zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen.
Berging.
2 inpandige garageplaatsen per woning.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de penthouses.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Vloeren van groot formaat porselein met een lichte steen- of houtlook.
Timmerwerk op maat.
Dubbele beglazing.
Domotica.
LED-verlichting.
Laadstation voor elektrische wagens in de gemeenschappelijke garage.

Verwachte oplevering Q4 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne off-plan appartementen in een luxe resortcomplex te koop in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 69 tot 92 m² Terras 19 tot 49 m² 2 tot 3 2 Ref. 194100 **449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne off-plan appartementen in een luxe resortcomplex te koop in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 69 tot 92 m² Terras 19 tot 49 m² 2 tot 3 2 Ref. 194100 **449.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.