Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe appartementen te koop op toplocatie met zeezicht in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 44 tot 177 m² 2 tot 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ultramoderne appartementen te koop in een nieuw project in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Centrale toplocatie met alle voorzieningen op loopafstand.
- Innovatief, duurzaam concept.
- Open plan lay-out.
- Panoramisch uitzicht op zee.
- Energiecertificaat A.
- **INSTAPKLAAR - LAATSE UNITS!**
- Nog 3 units beschikbaar met een privézwembad

HET COMPLEX

Op korte loopafstand vind je diverse voorzieningen, zoals restaurants en een klein winkelcentrum. Het strand ligt op ongeveer 1 kilometer afstand.
Dankzij de nabijheid van de A7-kustweg en het Renfe-treinstation is de bereikbaarheid uitstekend.
Golfliefhebbers kunnen genieten van meerdere golfbanen binnen een straal van 5 kilometer.
Gated complex met 24/7 videobewaking.
Het complex voorziet twee zuidelijkgerichte gemeenschappelijke infinity zwembaden, waarvan één verwarmd, een sauna, gym en een co-working ruimte.

DE RESORT-URBANISATIE

Gelegen tussen de geliefde kustplaatsen Fuengirola en Benalmádena, die beide binnen vijf minuten bereikbaar zijn, biedt dit exclusieve resort El Higueron een unieke combinatie van een uitstekende ligging en hoogwaardig wooncomfort.
Op korte wandelafstand vindt u een ruim aanbod aan voorzieningen, waaronder sfeervolle restaurants, winkels en een gezellig commercieel centrum. Alles wat u nodig heeft, bevindt zich binnen handbereik.
Het prachtige strand en de levendige boulevard liggen op slechts enkele minuten afstand. Bovendien is er een handige pendeldienst beschikbaar die bewoners comfortabel van en naar het strand brengt.
Golfliefhebbers kunnen hun hart ophalen dankzij de aanwezigheid van verschillende gerenommeerde golfbanen binnen een straal van vijf kilometer.
Het uitgestrekte el Higueron resort is volledig ontworpen rond welzijn, ontspanning en een actieve levensstijl en beschikt over tal van exclusieve faciliteiten, waaronder:

Wandel-, fiets- en joggingroutes doorheen het domein
Meerdere zwembaden verspreid over het resort
Een moderne co-workingruimte voor werken op afstand en zakelijke bijeenkomsten
Een uitgebreide conciërgeservice met ondersteuning voor verhuurbeheer, evenementenorganisatie, boodschappenservice, luchthaventransfers, huisdierenzorg, interieuradvies, onderhoudswerken, schoonmaak en tuinverzorging
Aangename picknickzones en groene familietuinen
Een exclusieve beach club voor een verfijnde strandbeleving
Negen uitstekende restaurants, waaronder een bekroond restaurant met Michelinster
Een speciaal hondenpark en gemeenschappelijke moestuinen
Oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsen

DE APPARTEMENTEN

In cijfers: (Fase II)

"Garden villa's" (3 resterend) :
Totale bebouwde oppervlakte (bruto): 155m² - 164m²
Bewoonbare oppervlakte (netto): 120m² - 128m²
Terrasoppervlakte: 164m² - 177m²
3 slaapkamers, 2 badkamers
Privézwembad
Prijzen: € 1.098.500 - € 1.126.500

Tussenappartementen (2 resterend) :
Totale bebouwde oppervlakte (bruto): 120m² - 158m²
Bewoonbare oppervlakte (netto): 91 - 121m²
Terrasoppervlakte: 58m² - 86m²
2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers
Prijzen: € 645.000 - € 895.000

Penthouses (3 resterend) :
Totale bebouwde oppervlakte (bruto): 105m² - 137m²
Bewoonbare oppervlakte (netto): 81m² - 107m²
Terrasoppervlakte: 44m² - 64m²
2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers
Prijzen: € 970.000 - € 1.254.700

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met eigentijdse architectuur.
Exclusieve appartementen op de begane grond met **privézwembaden.**
Prachtige penthouses met **panoramische terrassen**.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Zuidwest oriëntatie.
Met de innovatieve terrassen wordt het uitzicht op zee gegarandeerd.
Enkele terrassen genieten bovendien van een jacuzzi.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten en zorgen bovendien voor veel natuurlijk daglicht.

Lichtrijke en eigentijdse inrichting met een open lay-out.
De woonkamer voorziet een TV lounge en geïntegreerde eetkamer.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met toestellen van Miele of gelijkaardig.
Geïntegreerde eetruimte.
2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers.
Berging.
Inpandige parkeergarage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers en optioneel ook in meerdere ruimtes.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Open haard.
Timmerwerk op maat.
Porseleinen vloeren 90x90.
Dubbele beglazing.
Elektrische rolluiken.
Telecominstallatie.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop op toplocatie met zeezicht in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 44 tot 177 m² 2 tot 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop op toplocatie met zeezicht in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 44 tot 177 m² 2 tot 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop op toplocatie met zeezicht in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 44 tot 177 m² 2 tot 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop op toplocatie met zeezicht in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 44 tot 177 m² 2 tot 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop op toplocatie met zeezicht in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 44 tot 177 m² 2 tot 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe appartementen te koop op toplocatie met zeezicht in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 44 tot 177 m² 2 tot 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe appartementen te koop op toplocatie met zeezicht in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 44 tot 177 m² 2 tot 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwe appartementen te koop op toplocatie met zeezicht in El Higueron Resort tussen Benalmadena en Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 44 tot 177 m² 2 tot 3 2 Ref. 172070 **645.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.