Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uitmuntende luxevilla te koop in een tijdloze Andalusische architectuur, met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde klassieke stijl villa te koop op een ruim groen perceel in een beveiligde urbanisatie van Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Uitzicht op de groene omgeving en de zee.
- 5 slaapkamers en 5 badkamers.
- Recent gerenoveerd.
- Inpandig gastenverblijf met eigen toegang.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve**, **gated woonwijk met 24-uurs beveiliging**, wat bijdraagt aan de privacy en veiligheid van de bewoners.

Omringd door enkele van de meest prestigieuze golfbanen waaronder La Quinta Golf & Country Club en Los Naranjos Golf Club.

Op luttele minuten rijden van nodige voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, banken en medische faciliteiten.

Op ongeveer 10 minuten rijden van het centrum van Marbella en diens befaamde Golden Mile.

Puerto Banus, bekend om zijn luxe jachthaven en winkelmogelijkheden, is eveneens binnen 10 minuten bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.750m²
Bebouwde oppervlakte: 403m²
Oppervlakte terrassen: 48m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 woonlagen

Algemeen:

Royaal perceel, genesteld in weelderig groen.
De volgroeide tuin straalt rust uit met zijn **overvloed aan vegetatie**.
Aangebouwd terras voorzien van een **gezellige winterlounge**, volledig afsluitbaar met glazen gordijnen, wat comfort biedt het hele jaar door.
De buitenruimte is verdeeld in 3 zones, een bovenverdieping met ingebouwd zwembad en zonneterrassen, een onderste verdieping met fruitbomen en een rustiek karakter, en een tuinpatio bij de speelkamer.
Gelegen op het zuiden.
Weids uitzicht richting de kustlijn.

De villa:

Vrijstaande villa met een charmante, mediterrane architectuur.
Recent gerenoveerd gebruikmakend van traditionele en kwalitatieve materialen.
Stijlvolle, gezellige woonsfeer.
Je wordt verwelkomd in een **dubbelhoge inkomhal** met een trap die elegant naar de bovenverdieping leidt.
Rijkelijk verlichte woonkamer met een tv-lounge, verfraaid met een charmante vuurhaard en met toegang tot een overdekt terras.
Aangrenzend is er een **moderne keuken,** volledig uitgerust met toestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Hoge raamstructuren met een elegante boogvorm bovenaan laten veel licht binnen en bieden een vlotte toegang naar buiten.
5 Slaapkamer en 5 badkamers.
De master suite bevindt zich in het centrum van de bovenverdieping, en geniet van een privéterras met adembenemend uitzicht op het groen en de zee.
Op de benedenverdieping is er een slaapkamer die kan worden omgetoverd tot een **gasten- of personeelsverblijf met directe toegang** tot de buitenruimte.
Een **multifunctionele ruimte** kan worden ingericht met een home cinema of speelkamer.
Marmeren travertijnvloeren
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Dubbele beglazing.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Uitmuntende luxevilla te koop in een tijdloze Andalusische architectuur, met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla te koop in een tijdloze Andalusische architectuur, met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla te koop in een tijdloze Andalusische architectuur, met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla te koop in een tijdloze Andalusische architectuur, met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uitmuntende luxevilla te koop in een tijdloze Andalusische architectuur, met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Uitmuntende luxevilla te koop in een tijdloze Andalusische architectuur, met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2750 m² | Bebouwd 403 m² | Terras 48 m² | 5 | 5 | Ref. 193900 | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.