Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2082 m² | Bebouwd 806 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-1

8.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende nieuwbouwvilla’s te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- 3 nieuwe hightech designervilla’s.
- Open indeling met royale terrassen.
- Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.
- Grote kavels en bebouwde oppervlakten.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in de beboste heuvels van Benahavis, langs de A-397 weg naar Ronda.
De urbanisatie bevindt zich op een verhoogde locatie die **beschut is door pijn- en olijfbomen**, in een doodlopende straat zonder doorgaand verkeer, wat zorgt voor **optimale privacy en veiligheid.**

De villa's bieden een **spectaculair uitzicht op zee** en worden omgeven door **ongerepte, open natuur en veel groen.**
Het biedt een gecontroleerde toegang, 24/7 beveiliging en CCTV.

Op enkele minuten afstand vind je lokale winkels, supermarkten, internationale scholen, sportclubs en hoog aangeschreven golfbanen. Ook dichtbij ligt de gastronomische dorpskern van Benahavis met nationale en internationale keukens.

VILLA 1

In cijfers:

Perceel: 3.082m²
Bebouwde oppervlakte: 1.056m²
Oppervlakte interieur: 806m²
Oppervlakte terrassen: 250m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
2 gastentoiletten
2 woonlagen + kelderverdieping

Algemeen:

Op een royaal perceel van meer dan 3.000m², omgeven door weelderig groen.
Overloopzwembad met zoutwatersysteem, voorbereid op verwarming en afdekking.
De terrassen bieden de perfecte setting voor ontspanning en gezellig samenzijn.
Zuidwestelijk gericht.
Verbluffend uitzicht over de omgeving, met het berglandschap en de Middellandse Zee aan de horizon.

Beschrijving:

Collectie van 4 luxueuze nieuwbouwvilla met een innovatief ontwerp.
Vakkundig ontworpen met geavanceerde technologieën**.**
Trendy en luxueuze interieurstijl.
Een overvloed aan grote ramen zorgt voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**, terwijl ze een panoramisch uitzicht op de schitterende omgeving bieden**.**
De royale open leefruimte, beschikt over een woonkamer en eetgedeelte.
Een functionele **designkeuken** op maat met hoogwaardige apparatuur.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
Berging. (Meerdere)
Technische ruimte.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Daikin airconditioningsysteem.
Geavanceerd vloerverwarmingssysteem.
Klimaat- en geluidscontrolesysteem.
Dubbele beglazing.
Houtkachel.
Gepolijste marmeren vloeren.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Optioneel meubelpakket, inbegrepen in de prijs.

Verwachte oplevering in Q1 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2082 m² | Bebouwd 806 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-1 | **8.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Architectonische nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in een beveiligde urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2082 m² | Bebouwd 806 m² | Terras 250 m² | 6 | 6 | Ref. 193800-1 | **8.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.