Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse mediterrane luxevilla te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Royale binnen- en buitenruimtes.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Outdoor gym, basketbalveld.
- 5 slaapkamers, 5+3 badkamers.
- Rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve en zeer geliefde urbanisatie, omringd door soortgelijke villa's op de prestigieuze Golden Mile van Marbella.

De omgeving biedt rust en privacy, terwijl alle voorzieningen zoals restaurants, supermarkten, tennisclubs en gerenommeerde golfbanen zich in de directe nabijheid bevinden.

Het strand, het centrum van Marbella en de jachthaven van Puerto Banús zijn slechts enkele minuten rijden.

Bovendien zijn diverse internationale scholen gemakkelijk bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.965m²
Bebouwde oppervlakte: 734m²
Oppervlakte terrassen: 492m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
3 aparte toiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel van bijna 2.000m², gelegen op een **verhoogde positie**.
Volwassen begroeiing rondom het perceel zorgt voor een serene en beschutte ligging.
Ingebouwd privézwembad met zoutwatersysteem.
Meerdere zonnige en schaduwrijke zitgedeeltes nodigen uit tot ontspanning.
Een **stijlvol pergolaterras met geïntegreerde buitenkeuken, barbecue** en sfeervolle eetruimte in de open lucht.
Een **overdekte ruimte van 52 m²**, perfect als buitengym, speelkamer of kantoor, compleet met verlichting, stopcontacten en wifi.
Eigen basketbalveld.
Zuidgerichte ligging met vrij uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met strakke, mediterraan geïnspireerde architectuur.
Met zorg en vakmanschap gemoderniseerd tot een exclusieve afwerking.
Open interieurs met **kamerhoge ramen** en vloeiende overgangen naar buiten, die het uitzicht op de omgeving prachtig benadrukken.
Het ontwerp straalt **moderne elegantie en rust** uit, dankzij het gebruik van **natuurlijke tinten, zachte vormen en hoogwaardige materialen**.
De **keuken op maat** is uitgerust met Siemens apparatuur en een stijlvol marmeren kookeiland met geïntegreerde ontbijtbar.
De geïntegreerde eetruimte maakt het geheel compleet.
In totaal zijn 5 slaapkamers, 5badkamers en 3 aparte toiletten.
De master suite beschikt een ruime inloopkast en een **privéterras met jacuzzi** voor ultiem comfort en ontspanning.
De benedenverdieping beschikt over een **ontspanningsruimte met bar, glazen wijnbodega** en een biljarttafel.
Berging. (Meerdere)
Technische ruimte. (Meerdere)
Wasruimte met ruime kasten van vloer tot plafond, een Silestone werkblad en een Siemens wasmachine en droger.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Bijkomende parkeergelegenheid voor 6 auto’s.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Bio-ethanolhaarden.
Maatwerk inbouwkasten.
In de woonruimtes **eikenhoutenvloeren** met daaronder thermische isolatie.
In de badkamers natuurstenenvloeren.
In de wasruimte en technische ruimte grootformaat porseleintegels van 120x120cm.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Video intercom.
Onafhankelijke watertanks.
Automatische irrigatiesysteem.
LED-verlichting.
Buitendouche.
Alarmsysteem met bewakingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400 | **7.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Royale luxevilla met moderne mediterrane architectuur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1965 m² | Bebouwd 734 m² | Terras 492 m² | 5 | 5 | Ref. 193400

7.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.