Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Schitterende eerstelijnsgolf luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1503 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, luxueuxe golfvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golfvilla, dicht bij alle voorzieningen.
- Uitnodigende buitenruime met verwarmd zwembad.
- Open en zeer lichtrijk interieurdesign.
- Gym met spa, home cinema, eigen jeu-de-boules baan.
- Binnenzwembad.
- 6 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, gated, residentiële villawijk direct aan de golfbaan.

Op een steenworp afstand van meerdere toonaangevende golfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.

Slechts luttele minuten verwijderd van een ruime keuze aan restaurants, bars, voorzieningen, het levendige centrum van Puerto Banús en de zonovergoten stranden van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.503m²
Bebouwde oppervlakte: 545m²
Oppervlakte terrassen: 342m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel, grenzend aan de golfbaan.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgd gazon en diverse tropische bloemenperken, compleet met een **eigen jeu-de-boules baan**.
Verwarmd privézwembad met aanpalend een zonneterras.
Uitgestrekte, zonnige en overdekte terrassen die ruimte bieden voor het installeren van loungevoorzieningen.
Buitenkeuken met barbecue en ‘al fresco dining’ area.
Zuidelijk georiënteerd.
Het uitzicht strekt zich uit over de tuin en de groene fairways, terwijl je vanaf het dakterras de zee aan de horizon ziet schitteren.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een hedendaagse, Mediterrane architectuur.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Het interieur straalt exclusieve luxe uit, waarin modern comfort naadloos samengaat met subtiele elegantie.
De leefruimte voorziet een open-plan indeling.
De rijkelijk belichte woonkamer staat naadloos in verbinding met het exterieur, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen**.**
2e zit- of ontspanningshoek.
Open, volledig geëquipeerde **designkeuken** met Siemens-apparatuur, een kookeiland, compleet met een geïntegreerde ontbijtbar.
Aansluitend een grote eettafel voor 10 personen.
In totaal beschikt de villa over **6 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten**.
De master suite op de bovenverdieping biedt toegang tot twee zonovergoten terrassen, waaronder één met een jacuzzi en een gezellige lounge rondom de vuurhaard.
Op de benedenverdieping is er een **grote multifunctionele ruimte, ingericht als geluidsgeïsoleerde entertainmentlounge met stijlvolle bar en ruime tv-zone**.
Een geklimatiseerde wijnbodega met zithoek.
Uitgeruste **fitnessruimte** met aanpalend een **Turks stoombad** en een **binnenzwembad**.
Keramische tegelvloeren van groot formaat.
Keramische parketvloeren in visgraadstructuur.
Uitgeruste wasruimte.
Berging.
Carport voor 1 auto.
Bijkomende parking op eigen terrein voor 2 tot 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterende eerstelijnsgolf luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1503 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterende eerstelijnsgolf luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1503 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterende eerstelijnsgolf luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1503 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterende eerstelijnsgolf luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1503 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterende eerstelijnsgolf luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1503 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Schitterende eerstelijnsgolf luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

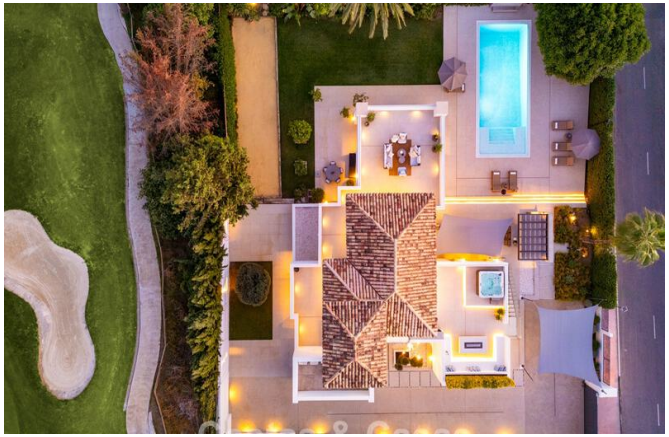
Marbella Area

Huis | Perceel 1503 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300

5.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com


Schitterende eerstelijnsgolf luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1503 m² | Bebouwd 545 m² | Terras 342 m² | 6 | 5 | Ref. 193300 | **5.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.