Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige bouwgrond te koop met mooi uitzicht, om uw droomvilla te bouwen – Valle Romano, Estepona West

Estepona

Perceel | Perceel 1657 m² | Bebouwd 400 m² | - | - | - | Ref. 192900 | 400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime bouwgrond te koop in een rustige, groeiende woonwijk in Estepona – Valle Romano

HIGHLIGHTS

- Rustige woonwijk omgeven door natuur en 2 gevestigde 18-holes golfbanen
- Gedeeltelijk uitzicht op het landschap, de golfbaan en de zee vanaf de eerste verdieping
- Ruim perceel om uw droomhuis te bouwen
- Uitstekende investering, nieuwe, groeiende woonwijk
- Moderne infrastructuur en kleinschalige laagbouw

DE LOCATIE

Toplocatie: uw droomhuis komt te liggen tussen de golfbanen Valle Romano en Azata (beide 18 holes) met elk een clubhuis met restaurant en bar, een pro-shop en een practice.

Op 10 minuten rijden van het exclusieve Finca Cortesin hotel met uitstekende restaurants, golf en een fantastische strandclub.

Goede verbinding met het centrum van Estepona, de jachthaven en winkelcentra met supermarkten en restaurants in de buurt.

Dicht bij het strand, lokale voorzieningen en een modern ziekenhuis.

HET PERCEEL

Bouwperceel te koop gelegen in een rustige buurt, omgeven door 2 golfresorts.

Op het zuidwesten tot oosten gelegen – de hele dag zon!

Alle nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit, riolering en straatverlichting aanwezig.

Ruim perceel van 1.657 m² waar u uw droomvilla van 398 m² (24% van de perceelgrootte) kunt bouwen.

De villa kan 2 verdiepingen hebben (plus kelder) – maximaal 7 meter hoog, gemeten vanaf het straatniveau.

De villa moet op minimaal 3 meter afstand van elke kant van het hek met de buren en 3 meter van de straat worden gebouwd.

De breedte van het perceel aan de straatkant is 32 meter en de achterkant van het perceel aan de tuinkant is 52 meter.

n.b. De renders van de villa was een voorstel van een project van de eigenaar op deze bouwgrond en dient slechts ter illustratie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prachtige bouwgrond te koop met mooi uitzicht, om uw droomvilla te bouwen – Valle Romano, Estepona West

Estepona

Perceel | Perceel 1657 m² | Bebouwd 400 m² | - | - | - | Ref. 192900

400.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.