Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische villa te koop in een private community omgeven door groen, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 554 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | **1.825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Contemporaine luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Modern ontwerp met natuurlijke lijnen.
- Open lay-out.
- Verwarmd privézwembad.
- Rustige en groene omgeving.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een exclusieve, omheinde villawijk bestaande uit slechts 18 villa's**.**

Op slechts luttele minuten lopen van lokale voorzieningen waaronder winkels, bars en restaurants, waardoor dagelijkse benodigdheden gemakkelijk bereikbaar zijn.

Marbella centrum en Estepona liggen op slechts 15 minuten rijden, terwijl Puerto Banus op ongeveer 8 minuten rijden ligt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 555m²
Bebouwde oppervlakte: 249m²
Terrassen: 93m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim hoekperceel, omgeven door weelderige aanplantingen**.**
Verwarmd zwembad met aanpalend een zonneterras.
Een zonnig terras wordt voorzien van een chill-out, compleet met een barbecue area.

Zuidwest georiënteerd.
Uitzicht op een beschermd natuurgebied van 50.000m², wat zorgt voor een groene en rustige omgeving.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijdse architectuur.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en topmerken.
Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
De kamerhoge schuiframen overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een verbinding tussen binnen en buiten.
Open leefruimte met een gezellige tv-salon en een geïntegreerde eetruimte.
Open kwaliteitskeuken uitgerust met Neff toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
4 slaapkamers, 5 badkamers en een apart toilet.
Een kelderverdieping kan gepersonaliseerd worden naar eigen smaak en levensstijl.
Kwalitatieve tegelvloeren.
Hardhouten vloeren.
Aparte wasruimte.
Berging.
Onoverdekte parkeergelegenheid voor 2 voertuigen, met de mogelijkheid om een carport toe te voegen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Ingebouwde kasten.
Barbecue area.
Alarmsysteem.
LED-verlichting.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische villa te koop in een private community omgeven door groen, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 554 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | 1.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische villa te koop in een private community omgeven door groen, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 554 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | **1.825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische villa te koop in een private community omgeven door groen, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 554 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | 1.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische villa te koop in een private community omgeven door groen, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 554 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | 1.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Modernistische villa te koop in een private community omgeven door groen, op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 554 m² | Bebouwd 250 m² | Terras 93 m² | 4 | 5 | Ref. 192600 | **1.825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.