Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze strandwoning met open zeezicht te koop, direct aan het strand op de prestigieuze Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 194 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 192500

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar strandhuis in een exclusief complex te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Uitzonderlijke locatie aan het strand van de Golden Mile.
- Op loopafstand van restaurants, clubs, voorzieningen en Puerto Banus.
- Betoverend zeezicht.
- Uitnodigende terrassen met verwarmd privézwembad.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve gated residentie met een uitzonderlijke ligging aan de iconische Golden Mile van Marbella, op de eerstelijn aan zee.

Bewoners genieten van directe toegang tot de promenade en het strand, ideaal om te flaneren of te ontspannen aan de Middellandse Zee.

In de nabije omgeving bevinden zich gerenommeerde strandclubs, gezellige eetgelegenheden, luxe voorzieningen en de prestigieuze hotels Puente Romano en Marbella Club.

Op slechts enkele minuten lopen bereikt men Puerto Banús, bekend om zijn luxe jachthaven, designerwinkels en bruisend nachtleven.

Het centrum van Marbella ligt op ongeveer 7 minuten rijden, terwijl de befaamde golfvallei van Nueva Andalucía binnen 5 minuten bereikbaar is.

DE WONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 314m²
Oppervlakte interieur: 194m²
Terrassen: 120m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa in traditionele, Andalusische stijl.
Stijlvol gerenoveerd met een eigentijdse inrichting en warme sfeer.

Afgewerkt volgens topkwaliteit.
Gericht naar het zuiden.
Open uitzicht over de Middellandse Zee richting de Noordkust van Afrika.
Verzorgde buitenruimte bestaande uit **ruime, sfeervolle terrassen**.
Een **buitenkeuken met bar** en een eettafel is ideaal voor gezellige avonden met vrienden en familie, waar koken, eten en genieten samenkomen in de open lucht.
Een **verwarmd privézwembad** met aanpalend een zonneterras.
Ruime woonkamer met tv-lounge.
Hoge raamstructuren met verzonken profielen geven uit op de buitenruimtes.
Open woonkeuken op maat met Miele toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
Aansluitend een eettafel.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
Hoofdslaapkamer met een dressing en een en-suite badkamer met adembenemend uitzicht op zee.
Kwalitatieve vloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem.
Vloerverwarming op waterbasis.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Sonos geluidsinstallatie.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze strandwoning met open zeezicht te koop, direct aan het strand op de prestigieuze Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 194 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 192500

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze strandwoning met open zeezicht te koop, direct aan het strand op de prestigieuze Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 194 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 192500

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze strandwoning met open zeezicht te koop, direct aan het strand op de prestigieuze Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 194 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 192500

Op aanvraag

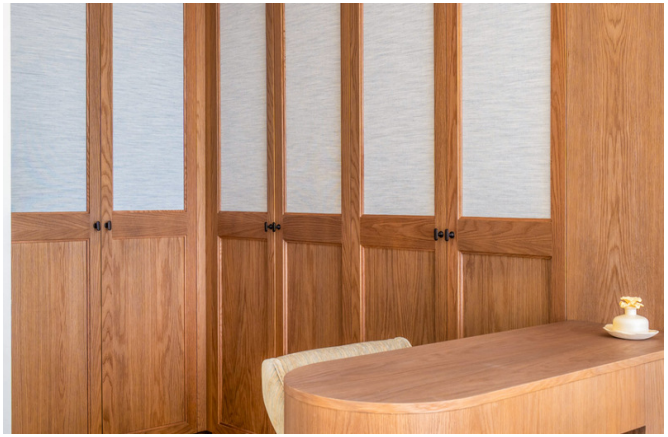
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze strandwoning met open zeezicht te koop, direct aan het strand op de prestigieuze Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 194 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 192500

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueuze strandwoning met open zeezicht te koop, direct aan het strand op de prestigieuze Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 194 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 192500

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuze strandwoning met open zeezicht te koop, direct aan het strand op de prestigieuze Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 194 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 192500

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze strandwoning met open zeezicht te koop, direct aan het strand op de prestigieuze Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 194 m² Terras 120 m² 3 3 Ref. 192500 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.