Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim 3-slaapkamer appartement te koop in een high-end strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 394 m² Terras 67 m² 3 3 Ref. 192222

6.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim luxe appartement te koop in een strandcomplex, Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusief strandresort met 24/7 beveiliging.
- Op wandelafstand van Puerto Banus, diverse strandrestaurants en voorzieningen.
- Zeer ruimtelijk en lichtrijk interieur.
- Instapklaar.
- Het enige appartement te koop in het hele complex. Ze komen slechts spaarzaam op de markt en worden doorgaans snel verkocht.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief, frontlijn strandcomplex** aan de westzijde van het iconische Puerto Banus in Marbella.

Dit prestigieus resort ligt **op slechts enkele minuten wandelen van de jachthaven** en biedt **directe toegang tot het strand**, prachtige tropische tuinen en een houten wandelpad langs de kust voor ontspanning of sportactiviteiten.

Daarnaast liggen chique strandclubs, luxe winkels, restaurants en andere voorzieningen op loopafstand.

Binnen deze exclusieve, beveiligde gemeenschap genieten bewoners van 24-uurs bewaking, conciërgeservice, prachtig aangelegde tuinen, een buiten- en verwarmd binnenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een wellnessruimte met spa.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 394m²
Oppervlakte terrassen: 67m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoiletten: 2

Beschrijving:

Ruim appartement op de 1e verdieping in uitstekende staat.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Gelegen op het **zuidwesten**.
Het **interieur kent een moderne en eclectische stijl**.
Een opvallende woonruimte geniet van een open indeling, verschillende gezellige zithoeken die subtiel worden gescheiden door vloerkleden, een geïntegreerde eetruimte en een centrale, sfeervolle open haard.
Royale, open keuken met veel opbergruimte en een praktische ontbijtbar.
Potentieel voor een “dirty kitchen” met separate ingang.
Grote schuiframen zorgen voor veel natuurlijk licht en een verbinding met de buitenruimte.
Zonnige en overdekte terrassen die voldoende ruimte bieden om te ontspannen en te genieten van buitenleven.
3 slaapkamers, 3 badkamers en 2 aparte toiletten.
De hoofdslaapkamer geniet van een inloopkast en een privéterras met uitzicht op de Middellandse Zee.
Marmeren vloeren.
Berging.
2 ondergrondse parkeerplaatsen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim 3-slaapkamer appartement te koop in een high-end strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 394 m² Terras 67 m² 3 3 Ref. 192222 **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim 3-slaapkamer appartement te koop in een high-end strandcomplex in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 394 m² Terras 67 m² 3 3 Ref. 192222 **6.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.