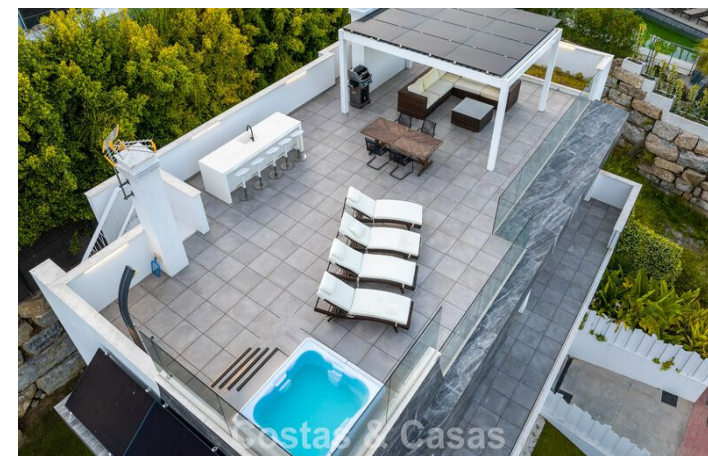




Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 580 m² 🏠 Bebouwd 368 m² 🏠 Terras 131 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 192192

🏠 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modernistische luxe villa te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Ruime villa met moderne bouwstijl.
- Op loopafstand v/e golfclubhuis met diverse faciliteiten.
- Uitnodigende terrassen + dakterras met jacuzzi.
- Open en lichtrijk interieur.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen aan de golfbaan op de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona.

Op korte loopafstand vindt u een prachtig clubhuis met spa, fitnessruimte, verwarmd binnenzwembad, buitenzwembad, basketbalveld, restaurants, een relaxzone met open haard en tennisbanen.

Binnen enkele minuten bereikt u de mooie stranden met gezellige beachclubs, terwijl de woning wordt omringd door enkele van de beste golfbanen die de Costa del Sol te bieden heeft.

San Pedro, Puerto Banús en het centrum van Estepona liggen op ongeveer 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 580m²
Bebouwde oppervlakte: 499m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 368m²
Begane grond: 150m²
1e verdieping: 143m²
Kelderverdieping: 112m²
Oppervlakte terrassen: 131m²
Solarium: 132m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Apart gastentoilet

Algemeen:

Omheind perceel op een **verhoogde positie**.

Mooi aangelegd exterieur met een ingebouwd **overloopzwembad** met zoutwatersysteem.

Uitgestrekte terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

Het **riante dakterras** is een waar paradijs, compleet met **jacuzzi, buitendouche, loungehoek, ligbedden, een volledig uitgeruste buitenkeuken met bar en barbecue**.

Panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

De villa kenmerkt zich door een minimalistische vormgeving met strakke lijnen wat zorgt voor een krachtige en eigentijdse uitstraling.

De villa werd in 2022 opgeleverd en werd gebouwd met de beste kwaliteitsmaterialen en vakmanschap, wat resulteert in een hoog niveau van comfort.

Kamerhoge raamstructuren die volledig in de muren verdwijnen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen.

Het **strakke trendy interieur straalt een chic luxe design** uit, met verfijnde materialen en elegante accenten.

Een royale leefruimte combineert een stijlvolle living met een eetkamer.

De op maat gemaakte keuken is volledig uitgerust met Neff toestellen en beschikt over een **kookeiland waaraan je kan ontbijten**.

In totaal zijn **4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart gastentoilet**.

Op de kelderverdieping is er een **ontspanningsruimte** met een chill-out, compleet met kitchenette en bar.

Hamam.

Geëquiperde wasruimte.

Kwalitatieve tegelvloeren.

Garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming over de gehele eerste verdieping.

Moderne open haard.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Zwevende trap.

Ingemaakte kasten op maat.

Domoticasysteem voor verlichting, klimaatregeling en beveiliging.

CCTV- en video-intercomsysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

Zonnepanelen voor verbeterde energie-efficiëntie.

Buitendouche.

Automatisch irrigatiesysteem.

Volledig gemeubileerd.



Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 580 m²
 Bebouwd 368 m²
 Terras 131 m²
 4
 4
 Ref. 192192

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



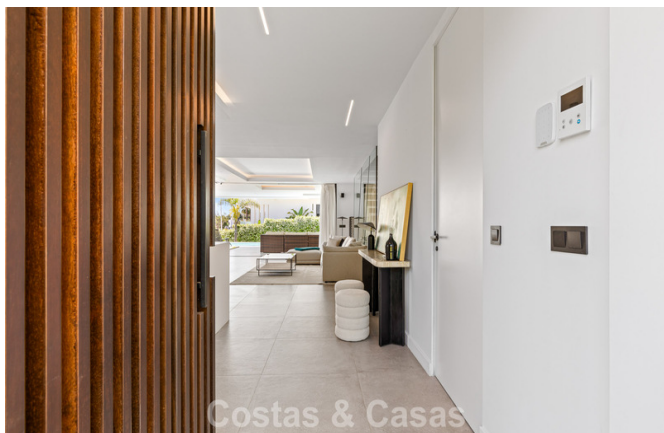
Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 580 m²
 Bebouwd 368 m²
 Terras 131 m²
 4
 4
 Ref. 192192

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



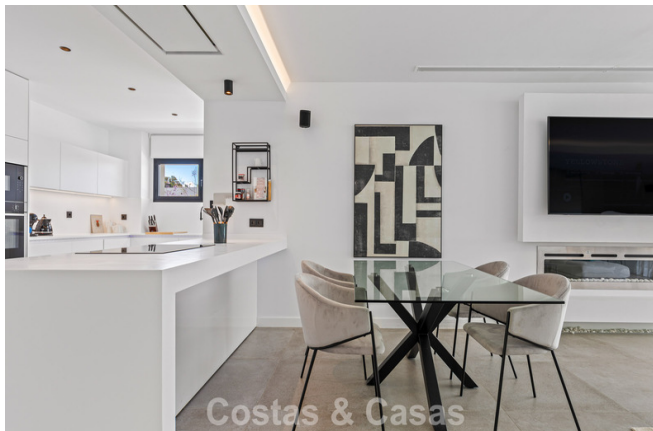
Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 580 m² 🏠 Bebouwd 368 m² 🏠 Terras 131 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 192192

🔑 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



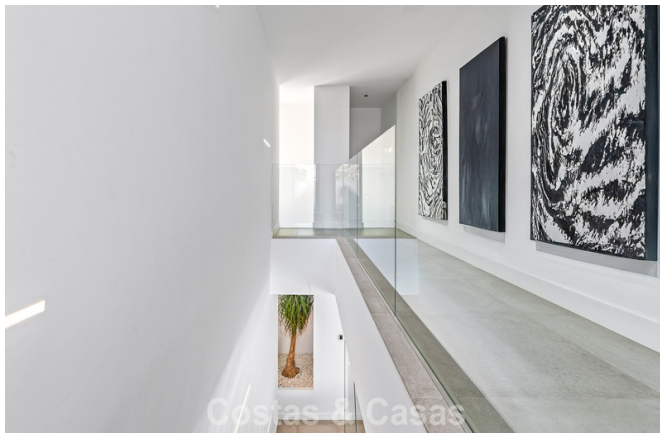
Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 580 m² 🏠 Bebouwd 368 m² 🏠 Terras 131 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 192192

🔑 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 580 m²
 Bebouwd 368 m²
 Terras 131 m²
 4
 4
 Ref. 192192

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 580 m² 🏡 Bebouwd 368 m² 🌳 Terras 131 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 192192

💰 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



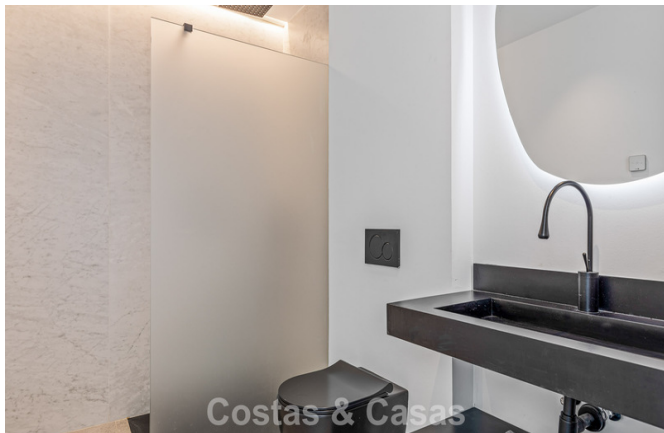
Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 580 m²
 Bebouwd 368 m²
 Terras 131 m²
 4
 4
 Ref. 192192

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



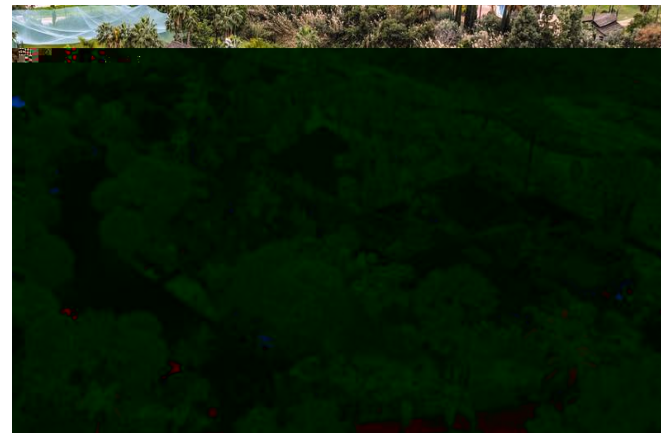
Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 580 m²
 Bebouwd 368 m²
 Terras 131 m²
 4
 4
 Ref. 192192

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 580 m²
 Bebouwd 368 m²
 Terras 131 m²
 4
 4
 Ref. 192192

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare, contemporaine luxevilla te koop aan de golfbaan op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Huis
 Perceel 580 m²
 Bebouwd 368 m²
 Terras 131 m²
 4
 4
 Ref. 192192

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.