Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Vooruitstrevende duplex appartementen met design-interieur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 tot 270 m² Terras 44 tot 126 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 192000 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Designappartementen met panoramisch zeezicht te koop in een gated boutique resort op Marbella's Golden Mile

## HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in het hartje van Marbella's Golden Mile.
- Op een steenworp van Puente Romano Resort.
- Alle voorzieningen binnen handbereik.
- Design interieurontwerp en meubilair.
- Panoramisch zeezicht bij de duplex penthouses.
- Nog maar 2 units beschikbaar !
- In aanbouw

## DE LOCATIE: GOLDEN MILE

Exclusieve toplocatie **op ongeveer 50 meter van Puente Romano Beach Resort**, wat betekent dat je op luttele minuten lopen toegang hebt tot het strand, Michelin-sterrenrestaurants, wereldklasse tennisclubs en luxe wellness voorzieningen van het resort.

**Gated complex bestaande uit 8 ultra luxueuze residenties** wat absolute privacy en een intieme, **boutique woonbeleving** garandeert.

**Beveiligde toegang en gecontroleerde entree.**

Alle dagelijkse voorzieningen waaronder supermarkten, het warenhuis El Corte Inglés, banken, restaurants en diverse winkels, liggen binnen handbereik.

De luxueuze jachthaven van Puerto Banus bevindt zich op ongeveer 5 minuten rijden met de auto.
Het historisch centrum van Marbella, bezaaid met witgekalkte straatjes, bloemrijke balkons, gezellige tapasbars en sfeervolle pleinen, ligt op 5 à 10 minuten rijden

## DE DUPLEX APPARTEMENTEN

### In cijfers:

Duplextuinappartement

Bebouwde oppervlakte bovengronds: 115m²
Bebouwde oppervlakte semi-souterrain: 155m²
Overdekte terrassen: 29m²
Open terrassen: 15m²

Tuin: 88m²
Zwembad: 32m²
4 slaapkamers
4 badkamers
Gastentoilet
Berging: 57m²
Prijs: €5.300.000

Duplex penthouses

Bebouwde oppervlakte: 143m² - 145m²
Overdekte terrassen: 14m²
Open terrassen: 84m² - 112m²
3 slaapkamers
3 badkamers
Gastentoilet
Bergingen: 86m² - 106m²
Prijzen: €4.500.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## Beschrijving:

**8 verfijnde duplexappartementen met meesterlijke architectuur.**
De **vloeiende, organische lijnen** van de gevel creëren een gevoel van beweging en elegantie, terwijl grote glaspartijen het interieur baden in natuurlijk licht en een naadloze verbinding vormen met de weelderige tuinen.
**Duplexindelingen met ofwel privétuinen- of panoramische dakterrassen**.
De begane grond appartementen beschikken over een **privé-tuin met zwembad in golvende lijnen**, en een semi-kelderverdieping met een gym/sauna en een recreatieve ruimte inclusief speelkamer en chill-out.
De penthouses genieten van een **infinity zwembad** op het **uitgestrekt dakterras**.
Ingericht met een exclusief design en hoogwaardige details.
Geniet van natuurlijk licht en een **panoramisch zeezicht** dankzij de **kamerhoge schuiframen** die binnen en buiten moeiteloos verbinden.
De appartementen beschikken over **3 of 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer**.
Op de bovenste verdieping biedt de master suite directe toegang tot het solarium.
Een apart gastentoilet voor extra comfort.
Aparte bergruimte.
Technische ruimte.
Ondergrondse garage inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Elektrische open haard.
Dubbele beglazing.
Geavanceerde domotica systemen.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Bouwvergunning verleend.
De werken zijn gestart.

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Vooruitstrevende duplex appartementen met design-interieur te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 tot 270 m² Terras 44 tot 126 m² 3 tot 4 3 tot 4 Ref. 192000 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.