Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze nieuwbouwappartementen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 tot 187 m² Terras 0 tot 130 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 191800 **730.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project van innovatieve duplex appartementen te koop in Elviria, Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen op plan.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Vrij uitzicht op zee.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen in de heuvels van Elviria, op slechts enkele minuten rijden van de kust en op 15 minuten rijden van het levendige centrum van Marbella.

De beste stranden van Oost-Marbella kunnen bereikt worden op 10 minuten rijafstand.

Deze sfeervolle, groene omgeving staat bekend om haar serene karakter, mediterrane charme en hoogwaardige faciliteiten, variërend van internationale scholen en golfbanen tot exclusieve boetieks, gezellige eetgelegenheden en stijlvolle beachclubs.

De nabijheid van beschermde natuurgebieden en uitgestrekte dennenbossen biedt bewoners een zeldzame mix van comfort, privacy en een nauwe band met de natuur.

Dankzij de directe aansluiting op de A7 bevindt u zich bovendien binnen een half uur op de luchthaven van Málaga.

Het complex zal bestaan uit **groene zones, wandelpaden, gemeenschappelijke ontspannings- en wellnessruimtes, 4 gemeenschappelijke zwembaden, een fitnessruimte en een co-workingruimte**.

DE DUPLEX APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 151m² - 187m²
Netto oppervlakte ‘util’: 102m² - 130m²
Oppervlakte terrassen: 0m² - 130m²
Oppervlakte solarium: 96m² - 114m²
Tuin (begane grond): +/- 40m² afhankelijk van unit
Slaapkamers: 2 - 3

Badkamers: 2 -3
2 verdiepingen
Prijzen: 730.000 - €1.300.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met minimalistische architectuur, op plan.
Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Appartementen en penthouses met 2 of 3 slaapkamers.
Bij enkele geselecteerde 3-slaapkamer units bestaat de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren.
Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.
Panoramische vergezichten richting de Middellandse Zee.
De penthouses genieten van **uitgestrekt solarium**, uitgerust met een **infinity pool**.
De begane grond appartementen genieten van een **privétuin** en een speelkamer op de kelderverdieping.
Open plan leefruimte.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Wasruimte.
Berging.

Overige kenmerken:
Dubbele beglazing.
Timmerwerk op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting.

Oplevering Q1 2029

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze nieuwbouwappartementen te koop in de groene heuvels van Elviria, ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 151 tot 187 m² Terras 0 tot 130 m² 2 tot 3 2 tot 3 Ref. 191800 **730.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.