Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve designvilla’s met Versace Home interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2088 m² | Bebouwd 614 tot 652 m² | Terras 441 tot 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke design nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Collectie van 8 state-of-the-art nieuwbouwvilla’s.
- Interieurontwerp door Versace Home.
- Panoramisch uitzicht op de vallei, golfbanen en de Middellandse Zee.
- Voorzieningen van het hoogste niveau.
- Ultieme luxe, comfort en privacy.

DE LOCATIE: NUEVA ANDALUCIA

Gelegen op een heuvel met adembenemende panoramische uitzichten over de vallei van Marbella, diverse vooraanstaande golfbanen en de schitterende Middellandse Zee.

Gated community met geavanceerde domotica systemen en **24/7 toezicht**, conciërge diensten en prachtig aangelegde tuinen.

De iconische jachthaven van Puerto Banús bevindt zich op slechts 10 minuten rijden, evenals de prestigieuze Golden Mile die rechtstreeks naar het centrum van Marbella leidt.

Alle essentiële voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

DE VILLA’S

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.086m² - 2.088m²
Bebouwde oppervlakte: 1.075m² - 1.103m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 614m² - 652m²
Oppervlakte terrassen: 441m² - 484m²
Zwembad: 168m²
5 slaapkamers, 6 badkamers
Prijzen: €11.500.000 - €14.600.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

8 gesofisticeerde nieuwbouwvilla’s met een architectuur van topniveau.
Geïnspireerd door Versace Home, met een uniek design en verfijnde details die het iconische karakter van Versace weerspiegelen.
Dankzij de verhoogde positie genieten de villa’s van een **panoramisch uitzicht over de vallei met golfbanen, richting de Middellandse Zee.**
Royale buitenruimtes, zowel zonnig als overdekt, met **diverse chill-out hoeken, een outdoor home cinema, een verzonken lounge**, een barbecue area en een **ruim dakterras met infinity pool** voor ultiem buitenleven.
Ultradeluxe wellnessvoorzieningen completeren deze villa’s, met een volledig uitgeruste gym, een spa met sauna en hammam, en een **indrukwekkend zwembad dat naadloos overgaat van binnen naar buiten**.
Het **interieur straalt een weelde uit van extravagant design, waar luxe en kunstzinnigheid moeiteloos samenkomen.**
Met gracieuze lijnen en exclusieve materialen belichamen deze villa’s pure verfijning.
Typische details zoals het **Medusa-logo en de elegante Barocco-motieven** geven elke ruimte een exclusieve uitstraling.
Royale open ruimtes en spectaculaire **dubbelhoge plafonds**.
Kamerhoge schuiframen in de hele woning voorzien lichtrijke vertrekken en bieden bovendien een naadloze overgang naar de buitenruimtes.
De villa’s beschikken over **5 slaapkamers en 6 badkamers**.
De slaapkamers zijn elk ontworpen met een uniek thema, waarin weelde, comfort en verfijning samenkomen
Technische- en opslagruimtes.
Parking op eigen terrein voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift in elke villa.
Airconditioning.
Elektrische open haard. (Meerdere)
Dubbele beglazing.
Geavanceerde domotica systemen.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla’s met Versace Home interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2088 m² | Bebouwd 614 tot 652 m² | Terras 441 tot 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusieve designvilla’s met Versace Home interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2088 m² | Bebouwd 614 tot 652 m² | Terras 441 tot 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla’s met Versace Home interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2088 m² | Bebouwd 614 tot 652 m² | Terras 441 tot 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve designvilla’s met Versace Home interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2088 m² | Bebouwd 614 tot 652 m² | Terras 441 tot 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusieve designvilla’s met Versace Home interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2088 m² | Bebouwd 614 tot 652 m² | Terras 441 tot 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve designvilla’s met Versace Home interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2088 m² | Bebouwd 614 tot 652 m² | Terras 441 tot 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusieve designvilla’s met Versace Home interieur te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2088 m² | Bebouwd 614 tot 652 m² | Terras 441 tot 484 m² | 5 | 6 | Ref. 191600 | **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.